

云之龙招标集团有限公司

## 竞争性磋商文件

项目名称：恭城瑶族自治县恭城中学与人民医院

合同能源管理综合节能改造 BOT 项目

项目编号：GLZC2019-C3-18001-GXYL

采购代理机构：云之龙招标集团有限公司

2019 年 11 月 13 日

# 目 录

第一章：竞争性磋商公告.....	2
第二章：供应商须知.....	4
第三章：项目需求.....	24
第四章：评审办法.....	38
第五章：政府采购合同（合同主要条款及格式）.....	41
第六章：响应文件（格式）.....	51

## 第一章 竞争性磋商公告

云之龙招标集团有限公司受恭城瑶族自治县机关事务服务中心委托，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等规定，就恭城瑶族自治县恭城中学与人民医院合同能源管理综合节能改造 BOT 项目进行竞争性磋商采购，欢迎符合条件的供应商前来参加磋商活动，现将有关事项公告如下：

一、项目名称：恭城瑶族自治县恭城中学与人民医院合同能源管理综合节能改造 BOT 项目

二、项目编号：GLZC2019-C3-18001-GXYL

代理编号：YLGLC20194002-GC

三、采购服务名称、数量、项目基本概况介绍：

服务名称	数量	单位	项目基本概况
恭城瑶族自治县恭城中学与人民医院合同能源管理综合节能改造 BOT 项目	1	项	<p>1. 本项目拟对恭城瑶族自治县恭城中学、恭城瑶族自治县人民医院空调系统及照明系统运行现状存在的问题进行节能改造。在用能面积、用能设备、用能人数等基本不变的前提下，必须实现恭城中学和恭城瑶族自治县人民医院建筑年综合节能率<math>\geq 10\%</math>。</p> <p>2. 本项目采用节能效益分享型合同能源管理模式，即成交供应商在承诺的节能效益分享年限内提供全部项目资金、项目全过程服务；节能效益分享年限内，成交供应商与节能改造单位按照合同约定分享节能效益，节能效益分享年限期满后设备和节能效益全部归节能改造单位所有的一种合同能源管理模式。</p> <p>3. 项目改造施工期限：自签订合同之日起 4 个月内完成项目改造。</p>

如需进一步了解详细内容，详见竞争性磋商文件。

四、本项目采购预算：本项目节能效益分享年限必须 $\leq 8$  年，供应商每年的节能效益分享比例必须 $\leq 90\%$ 。

五、本项目需要落实的政府采购政策：

1. 《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）；
2. 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）；
3. 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）；
4. 优先采购环境标志产品、节能产品；
5. 政府采购扶持不发达地区和少数民族地区；
6. 本项目为服务采购项目，执行相应政府采购政策。

六、磋商供应商资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，具备合法资格的供应商；
2. 本项目不接受联合体参与磋商。

七、竞争性磋商文件的获取方式：

潜在供应商登陆 [zfcg.glcz.cn:880](http://zfcg.glcz.cn:880) (桂林市政府采购网)、[www.glggzy.org.cn](http://www.glggzy.org.cn) (桂林市公共资源交易中心网), 从网上下载竞争性磋商文件电子版; 并根据竞争性磋商文件规定的响应文件递交截止时间和地点直接提交响应文件参与磋商。

八、公告期限: 2019 年 11 月 13 日至 2019 年 11 月 20 日。

九、响应文件递交截止时间和地点:

响应文件递交截止时间: 2019 年 11 月 25 日上午 9 时 30 分

响应文件递交地点: 供应商必须于 2019 年 11 月 25 日上午 9 时 00 分至 9 时 30 分, 将响应文件密封提交至桂林市公共资源交易中心 7 号开标室(广西桂林市临桂区西城中路 69 号创业大厦西辅楼 4 楼北区), 未携带以上相关材料递交的或逾期送达的或未送达指定地点的响应文件将予以拒收。

十、磋商时间及地点:

响应文件递交截止时间后为磋商小组与供应商磋商时间, 具体时间由磋商小组另行通知。地点: 桂林市公共资源交易中心 (广西桂林市临桂区西城中路 69 号创业大厦西辅楼 4 楼北区)。参加磋商的法定代表人或相应的委托代理人必须持有效证件【法定代表人凭身份证原件或相应的委托代理人凭授权委托书原件和身份证原件】依时到达指定地点等候当面磋商。

响应文件递交截止时间后, 磋商小组在评标室启封响应文件。

十一、电子磋商文件查询及下载网址: [zfcg.glcz.cn:880](http://zfcg.glcz.cn:880) (桂林市政府采购网)、[www.glggzy.org.cn](http://www.glggzy.org.cn) (桂林市公共资源交易中心网)。

十二、信息公告发布媒体: [www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn) (中国政府采购网)、[zfcg.gxzf.gov.cn](http://zfcg.gxzf.gov.cn) (广西壮族自治区政府采购网)、[zfcg.glcz.cn:880](http://zfcg.glcz.cn:880) (桂林市政府采购网)、[www.glggzy.org.cn](http://www.glggzy.org.cn) (桂林市公共资源交易中心网)、[www.gxyunlong.cn](http://www.gxyunlong.cn) (云之龙集团网)。

十三、本次项目联系事项:

1. 采购人名称: 恭城瑶族自治县机关事务服务中心

地址: 广西壮族自治区桂林市恭城县恭城镇拱辰西路 2 号

联系人及电话: 张栗伟 13977309107

2. 采购代理机构: 云之龙招标集团有限公司

地址: 广西桂林市临桂区西城北路 2 号耀辉·美好家园 2 幢 12 层

项目联系人: 吕雯、徐雪艳 联系电话: 0773-2887388、2887399 传真: 0773-2889218

3. 政府采购监督管理机构: 恭城瑶族自治县政府采购办公室

联系电话: 0773-8212104

云之龙招标集团有限公司  
2019 年 11 月 13 日

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

序号	条款号	条款名称	内容、要求
1	1.1	项目名称及项目编号	项目名称：恭城瑶族自治县恭城中学与人民医院合同能源管理综合节能改造 BOT 项目； 项目编号：GLZC2019-C3-18001-GXYL。
2	3	供应商资格	3.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，具备合法资格的供应商； 3.2 本项目不接受联合体参与磋商。
3	4	磋商费用	不论磋商结果如何，供应商均应自行承担所有与磋商有关的全部费用。
4	13	磋商报价	<p>13.1 本项目磋商报价应按磋商文件中相关附件格式要求采用百分比(%)形式进行报价。供应商必须根据“项目需求”中所有内容要求，对应两所节能改造单位就“节能效益分享比例(%)”作完整唯一报价，响应文件只允许有一个报价，有选择的或有条件的报价将不予接受。</p> <p>13.2 供应商磋商报价应综合考虑总价包干(包含提供本次服务范围的所有成本、税金、利润等)。</p> <p>13.3 本项目节能效益分享年限必须<math>\leq 8</math>年，供应商每年的节能效益分享比例必须<math>\leq 90\%</math>，否则，响应文件按无效处理。</p> <p>13.4 节能效益分享方式：</p> <p>1.本项目采用节能效益分享型合同能源管理模式，即成交供应商在承诺的节能效益分享年限内提供全部项目资金、项目全过程服务；节能效益分享年限内，成交供应商与节能改造单位按照合同约定分享节能效益，节能效益分享年限期满后设备和节能效益全部归节能改造单位所有的一种合同能源管理模式。</p> <p>2.项目验收通过投入使用后，节能改造单位与成交供应商按成交供应商所报的“节能效益分享比例(%)”进行分配，具体方式如下：</p> <p>(1) 在项目正式投入使用后的第一年，由节能改造单位和成交供应商聘请由国家认可的第三方节能量审核机构确定第 1 年的节能量与节能率。</p> <p>①节能量确定方式：</p> <p>A、照明系统节能量确定方式：依据“节能改造前后更换灯具功率差<math>\times</math>照明时间”确定照明系统节能量；</p> <p>B、空调系统节能量确定方式：依据“节能改造前后分体空调运行时间差、运行温度差等变化因素”确定空调系统节能量。</p> <p>C、节能量=照明系统节能量+空调系统节能量</p> <p>②节能率确定方式：</p>

			<p>节能率=节能量÷基准用电量</p> <p>根据本项目用电量情况，恭城瑶族自治县恭城中学以 2018 年建筑总用电量 144.09kWh 作为基准用电量（接上级部门通知，为降低传染性疾病于 2019 年 9 月份开始学校已不再使用空调，项目完成运行后，若空调系统仍未投入开启，则可聘请由国家认可的第三方节能量审核机构重新对基准用电量进行核定）；恭城自治县人民医院以 2019 年能耗 245.28kWh 作为基准用电量（因尚未获取 2019 年第四季度建筑用电量，因此第 4 季度用电量以 2018 年同期建筑用电量为准计算）。</p> <p>注：在节能效益分享年限内，如能耗设备、建筑使用面积、用能人数发生改变，影响能耗基准变化：<u>①经节能改造单位与成交供应商双方核定变化超过 5%时，双方均有权通过由国家认可的第三方机构审核以补充合同方式更改基准年用电量。②经节能改造单位与成交供应商核定变化在 5%（含）以内时，双方可通过协商以补充合同方式更改基准年用电量，如任一方有疑意，双方均有权通过由国家认可的第三方机构审核确定基准年用电量。</u></p> <p>（2）项目正式投入使用后的第二年起，节能改造单位和成交供应商每季度（3 个月，下同）进行 1 次节电量计算：季度节电量=当年当季度用电量/（1-项目正式投入使用后的第一年节能率）-当年当季度用电量。</p> <p>（3）季度节约电费=季度节电量×结算电价。</p> <p>2.结算流程：</p> <p>（1）每季度结算，成交供应商应向节能改造单位发出书面的请款报告，叙明当期节电量、成交供应商分享比例及分享金额。</p> <p>（2）节能改造单位应当在收到上述请款报告之后的 15 日内，将相应的款项支付给成交供应商。</p> <p>（3）成交供应商应当在请款时向节能改造单位出具相应的有效发票。</p> <p>（4）节能效益分享期限内，恭城瑶族自治县恭城中学结算电价按 0.54 元/kWh 执行，恭城瑶族自治县人民医院结算电价按 0.69 元/kWh 执行。</p>
5	14.1	响应文件有效期	自响应文件递交截止时间之日起 90 天，有效期不足的响应文件将被拒绝。
6	15.1	响应文件份数	正本壹册，副本 贰册，须完整提交（A4 纸装订）。
7	15.2	响应文件装订要求	供应商必须按供应商须知第 11.1 条“响应文件组成”规定的顺序自编目录及页码，响应文件的“正本”、“副本”必须单独装订成册并标注页码，装订牢固，不易拆散和换页。封面注明“正本”、“副本”字样，封面上写明项目名称、项目编号、采购代理机构、供应商单位名称。
8	15.6	响应文件包装、密封、标记	<b>15.6.1 响应文件包装、密封：</b> 供应商须将响应文件“正本”、“副本”一并装入并密封在一个响应文件袋（盒、箱）中，并在密封处密封签章【公章、密封章、法定代表人或相应的授权委托代理人签字均可】。

			<b>15.6.2 响应文件袋（盒、箱）标记：</b> 项目名称：恭城瑶族自治县恭城中学与人民医院合同能源管理综合节能改造 BOT 项目 项目编号：GLZC2019-C3-18001-GXYL 采购代理机构：云之龙招标集团有限公司 供应商名称：
9	15.7	供应商公章	本竞争性磋商文件中描述供应商的“公章”是指根据我国对公章的管理规定，用供应商法定主体行为名称制作的印章，除本文件有特殊规定外，供应商的财务章、部门章、分公司章、工会章、合同章、投标专用章、业务专用章及银行的转账章、现金收讫章、现金付讫章等其它形式印章均不能代替公章。
10	17.1	响应文件递交	供应商必须于 2019 年 11 月 25 日上午 9 时 00 分至 9 时 30 分，将响应文件密封提交至 <u>桂林市公共资源交易中心 7 号开标室（广西桂林市临桂区西城中路 69 号创业大厦西辅楼 4 楼北区）</u> ，逾期送达的或未送达指定地点的响应文件将予以拒收。
11	18.1	磋商小组组成	磋商及评审组织工作由采购代理机构负责，具体磋商、评审工作由依法组建的磋商小组负责，本项目的磋商小组由采购人代表和有关方面的专家组成。磋商小组的构成： <u>3</u> 人，其中采购人代表 <u>1</u> 人，有关专家 <u>2</u> 人。
12	18.2	磋商时间、地点、人员	18.2.1 磋商时间：响应文件递交截止时间后。 18.2.2 磋商地点： <u>桂林市公共资源交易中心号评标室（广西桂林市临桂区西城中路 69 号创业大厦西辅楼 4 楼北区）</u> 。 18.2.3 磋商参加人员：供应商法定代表人或相应的委托代理人持有效身份证原件参加磋商。请供应商按时到达指定地点等候当面磋商。 18.2.4 响应文件递交截止时间后，磋商小组在评标室启封响应文件。
13	19.2	评审办法	综合评分法，具体详见第四章评审办法。
14	26	信用查询	根据《关于做好政府采购有关信用主体标识码登记及在政府采购活动中查询使用信用记录有关问题的通知》（桂财采〔2016〕37），由采购代理机构对第一成交候选人进行信用查询： (1)查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等； (2)查询截止时间：成交通知书发出前； (3)信用信息查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接打印查询记录，打印材料作为采购活动资料保存； (4)信用信息使用规则：对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，取消其成交候选人资格。
15	27	成交公告及成交通知书	27.1 采购代理机构于评审结束后两个工作日内将评审报告送交采购人，采购人应当自收到评审报告五个工作日内在评审报告推荐的成交候

			<p>选供应商中按顺序确定成交供应商，采购代理机构在成交供应商确定之日起两个工作日内发出成交通知书，并在指定媒体上公告成交信息。</p> <p>27.3 在发布成交公告的同时，采购代理机构向成交供应商发出成交通知书。成交供应商应自接到通知之日起七个工作日内，办理成交通知书领取手续。</p>
16	28.1	履约保证金	<p>履约保证金金额按人民币伍万元整（¥50000.00）交纳。成交供应商在与节能改造单位签订合同前将履约保证金以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交至指定账户（账户名称：恭城瑶族自治县财政局；开户银行：中国农业银行股份有限公司恭城瑶族自治县支行；银行账号：20247101040007519）。</p>
17	29.1	签订合同时间	<p>成交通知书发出之日起三十日内。成交供应商领取成交通知书后，应按规定与节能改造单位签订合同。</p>
18	29.3	合同存档	<p>政府采购合同双方自签订之日起1个工作日内将合同原件1份交采购代理机构，采购代理机构收到政府采购合同原件后在省级以上人民政府财政部门指定媒体上公告并存档。</p>
19	30.1	代理服务费	<p>本项目采购代理服务费为人民币贰万元整（¥20000.00），由成交供应商在领取成交通知书前，向采购代理机构一次性付清采购代理服务费。</p>
20	32	解释权	<p>本竞争性磋商文件是根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和政府采购管理有关规定编制，本竞争性磋商文件的解释权属于采购代理机构。</p>
21	33	监督管理机构	<p>恭城瑶族自治县政府采购办公室；联系电话：0773-8212104。</p>



## 一、总则

### 1. 适应范围

#### 1.1 项目名称及项目编号：

项目名称：恭城瑶族自治县恭城中学与人民医院合同能源管理综合节能改造 BOT 项目；

项目编号：GLZC2019-C3-18001-GXYL。

1.2 本竞争性磋商文件（以下简称磋商文件）适用于本磋商项目的磋商、评审、合同履行、验收、付款等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

### 2. 定义

2.1 “供应商”是指符合本次采购项目的供应商资格并提交响应文件、参加磋商的供应商。如果该供应商在本次磋商中成交，即成为“成交供应商”。

2.2 “服务”系指按磋商文件规定，供应商须承担恭城瑶族自治县恭城中学与人民医院合同能源管理综合节能改造 BOT 服务以及其他类似的义务。

2.3 “项目”系指供应商按磋商文件规定向节能改造单位提供的服务。

2.4 “书面形式”包括信函、传真、电报等。

2.5 实质性要求：“项目需求”中的标注“▲”条款及要求必须提供的均为实质性要求。

### 3. 供应商资格

3.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，具备合法资格的供应商；

3.2 本项目不接受联合体参与磋商。

### 4. 磋商费用

不论磋商结果如何，供应商均应自行承担所有与磋商有关的全部费用。

### 5. 联合体要求：

本项目不接受联合体参与磋商。

### 6. 质疑和投诉

6.1 供应商认为磋商文件使自己的合法权益受到损害的，应当于本项目公告期限届满之日起七个工作日内（即 2019 年 11 月 29 日下午 5 时 00 分前），以书面形式向采购代理机构提出质疑；供应商认为采购过程或成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在各采购程序环节结束之日或成交公告期限届满之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑（“质疑函”格式见附表 1）。否则，采购代理机构有权拒收。

采购代理机构应认真做好质疑处理工作，对于质疑供应商在法定质疑期内提出的质疑函，应当在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

供应商在法定质疑期内应一次性提出与项目相关的质疑，供应商在提出与项目相关的质疑前应当做好全面且详细的工作，代理机构不再受理供应商针对同一采购程序环节的再次质疑。

6.2 供应商对采购代理机构的质疑答复不满意或者采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向恭城瑶族自治县政府采购监督管理机构投诉（“投诉书”格式见附表 2）。

6.3 质疑、投诉应当采用书面形式，质疑书、投诉书实行实名制，均应明确阐述磋商文件、磋商过程或成交结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，并提供必要的证明材料。

供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，针对同一采购程序环节的质疑必须在法定质疑期内一次性提出。质疑函应当包括以下内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

接收质疑函方式：以书面形式

质疑联系部门及联系方式：云之龙招标集团有限公司桂林分公司，联系人：吕雯、徐雪艳，联系电话：0773-2887388、2887399。通讯地址：广西桂林市临桂区西城北路2号耀辉·美好家园2幢12层云之龙招标集团有限公司。

## **7. 转包与分包**

7.1 本项目不允许转包。

7.2 本项目不可以分包。

## **8. 特别说明**

关联供应商不得参加同一合同项下政府采购活动，否则响应文件将被视为无效：

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(2) 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本次采购活动。

# **二、磋商文件**

## **9. 磋商文件的构成**

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 项目需求；
- (4) 评审办法；
- (5) 政府采购合同（合同主要条款及格式）；
- (6) 响应文件（格式）。

## **10. 磋商文件的澄清与修改**

10.1 提交首次响应文件截止之日前，采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构应当在提交首次响应文件递交截止时间五日前在本项目竞争性磋商公告发布的同一媒体上发布更正公告，不足五日的，应当顺延首次响应文件递交截止时间。

10.2 供应商必须实时关注本项目信息公告发布媒体相关网站了解澄清、修改等与项目有关的内容，如因供应商未及时登录本项目信息公告发布媒体相关网站了解澄清、修改等与项目有关的内容，从而导致响应文件无效的，由供应商自行承担责任。

10.3 澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。当澄清或者修改通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

10.4 磋商文件的澄清或者修改都应该通过本项目采购代理机构以法定形式发布，采购人非通过本机构，不得擅自澄清、答复、修改或补充磋商文件。

10.5 采购代理机构可以视采购具体情况，延长响应文件递交截止时间和磋商时间，并在本项目竞争性磋商公告发布的同一媒体上发布变更公告。

### 三、竞争性磋商响应文件的编制

#### 11. 竞争性磋商响应文件（以下简称响应文件）的组成及要求

##### 11.1 响应文件组成【格式见第六章“响应文件（格式）”】

###### 11.1.1 资格性响应证明材料：

（1）响应函（必须提供）；

（2）供应商相应的法定代表人身份证正反两面复印件（必须提供）；

（3）供应商的授权委托书原件、委托代理人身份证正反面复印件以及由县级以上（含县级）社会保险经办机构出具的供应商为委托代理人缴纳的社保证明复印件（委托代理时必须提供）；

（4）供应商的法人或者其他组织营业执照等证明文件复印件（必须提供）；

注：①法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户。②如供应商为企业（包括合伙企业），应提供工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照；供应商为事业单位，应提供有效的“事业单位法人证书”；供应商为非企业专业服务机构的，应提供执业许可证等证明文件；供应商为个体工商户，应提供有效的“个体工商户营业执照”。

（5）供应商的财务状况报告（或银行出具的资信证明）、依法缴纳税收的相关材料复印件（必须提供）；

（6）供应商参加政府采购活动前3年内经营活动中没有重大违法记录及有关信用信息的书面声明（必须提供）。

###### 11.1.2 符合性响应证明材料：

（1）磋商报价表（必须提供）；

（2）拟投入项目设备及材料报价表（必须提供）；

（3）服务内容及要求响应表（必须提供）；

（4）承诺函（必须提供）；

（5）项目实施方案（必须提供）

项目实施方案包括但不限于：①能耗诊断方案；②节能技术方案；③节能量保障方案；④实施计划与人员配备等。

### 11.1.3 其它有效证明材料:

(1) 供应商的后续增值服务方案(供应商可根据自身的实际情况内容自行进行编制)(如有, 请提供);

(2) 节能方面的资质证书复印件(如有, 请提供);

(3) 环保方面的资质证书复印件(如有, 请提供);

(4) 供应商 2015 年以来完成同类公共机构合同能源管理项目的相关证明材料(无不良记录, 提供项目合同关键页复印件和验收报告复印件等证明材料)(如有, 请提供);

(5) 供应商相关获奖证书、认证证书等复印件(如有, 请提供);

(6) 供应商属于小型、微型企业的, 应提供《中小企业声明函》; 属于监狱企业的, 应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件(如有, 请提供);

(7) 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时, 应当提供《残疾人福利性单位声明函》, 并对声明的真实性负责(如有, 请提供);

(8) 供应商可结合本项目的评审办法视自身情况自行提交相关证明材料(如有, 请提供)。

供应商提供的以上相关证明材料必须真实有效, 属于“必须提供”的文件必须加盖供应商公章(扫描公章无效)。

11.2 供应商应按竞争性磋商文件第六章“响应文件(格式)”编制响应文件。

## 12. 响应文件的语言及计量

12.1 响应文件以及供应商与采购代理机构就有关响应事宜的所有来往函电, 均必须以中文汉语书写。供应商提交的支持文件和印刷的文献可以使用别的语言, 但其相应内容必须附有中文翻译文本, 在解释响应文件时以中文翻译文本为主。

12.2 响应计量单位, 磋商文件已有明确规定的, 使用磋商文件规定的计量单位; 磋商文件没有规定的, 必须采用中华人民共和国法定计量单位(货币单位: 人民币元), 否则视同未响应。

## 13. 磋商报价

13.1 本项目磋商报价应按磋商文件中相关附件格式要求采用百分比(%)形式进行报价。供应商必须根据“项目需求”中所有内容要求, 对应两所节能改造单位就“节能效益分享比例(%)”作完整唯一报价, 响应文件只允许有一个报价, 有选择的或有条件的报价将不予接受。

13.2 供应商磋商报价应综合考虑总价包干(包含提供本次服务范围的所有成本、税金、利润等)。

13.3 本项目节能效益分享年限必须 $\leq 8$ 年, 供应商每年的节能效益分享比例必须 $\leq 90\%$ , 否则, 响应文件按无效处理。

### 13.4 节能效益分享方式:

1. 本项目采用节能效益分享型合同能源管理模式, 即成交供应商在承诺的节能效益分享年限内提供全部项目资金、项目全过程服务; 节能效益分享年限内, 成交供应商与节能改造单位按照合同约定分享节能效益, 节能效益分享年限期满后设备和节能效益全部归节能改造单位所有的一种合同能源管理模式。

2. 项目验收通过投入使用后, 节能改造单位与成交供应商按成交供应商所报的“节能效益分享比例(%)”进行分配, 具体方式如下:

(1) 在项目正式投入使用后的第一年, 由节能改造单位和成交供应商聘请由国家认可的第三方节能量

审核机构确定第 1 年的节能量与节能率。

①节能量确定方式：

A、照明系统节能量确定方式：依据“节能改造前后更换灯具功率差×照明时间”确定照明系统节能量；

B、空调系统节能量确定方式：依据“节能改造前后分体空调运行时间差、运行温度差等变化因素”确定空调系统节能量。

C、节能量=照明系统节能量+空调系统节能量

②节能率确定方式：

节能率=节能量÷基准用电量

根据本项目用电量情况，恭城瑶族自治县恭城中学以 2018 年建筑总用电量 144.09kWh 作为基准用电量（接上级部门通知，为降低传染性疾病于 2019 年 9 月份开始学校已不再使用空调，项目完成运行后，若空调系统仍未投入开启，则可聘请由国家认可的第三方节能量审核机构重新对基准用电量进行核定）；恭城自治县人民医院以 2019 年能耗 245.28kWh 作为基准用电量（因尚未获取 2019 年第四季度建筑用电量，因此第 4 季度用电量以 2018 年同期建筑用电量为准计算）。

注：在节能效益分享年限内，如能耗设备、建筑使用面积、用能人数发生改变，影响能耗基准变化：

①经节能改造单位与成交供应商双方核定变化超过 5%时，双方均有权通过由国家认可的第三方机构审核以补充合同方式更改基准年用电量。②经节能改造单位与成交供应商核定变化在 5%（含）以内时，双方可通过协商以补充合同方式更改基准年用电量，如任一方有疑意，双方均有权通过由国家认可的第三方机构审核确定基准年用电量。

（2）项目正式投入使用后的第二年起，节能改造单位和成交供应商每季度（3 个月，下同）进行 1 次节电量计算：季度节电量=当年当季度用电量/（1-项目正式投入使用后的第一年节能率）-当年当季度用电量。

（3）季度节约电费=季度节电量×结算电价。

2. 结算流程：

（1）每季度结算，成交供应商应向节能改造单位发出书面的请款报告，叙明当期节电量、成交供应商分享比例及分享金额。

（2）节能改造单位应当在收到上述请款报告之后的 15 日内，将相应的款项支付给成交供应商。

（3）成交供应商应当在请款时向节能改造单位出具相应的有效发票。

（4）节能效益分享期限内，恭城瑶族自治县恭城中学结算电价按 0.54 元/kWh 执行，恭城瑶族自治县人民医院结算电价按 0.69 元/kWh 执行。

14. 响应文件有效期

14.1 响应文件有效期：自响应文件递交截止时间之日起 90 天，有效期不足的响应文件将被拒绝。

14.2 出现特殊情况下，需要延长响应文件有效期的，采购代理机构在本项目竞争性磋商公告发布的同一媒体上发布延长响应文件有效期公告。供应商同意延长的，应相应延长其响应文件有效期，但不能修改响应文件。供应商拒绝延长的，其响应无效。

15. 响应文件的份数、装订、签署和包装、密封

15.1 响应文件份数：正本壹册，副本贰册，须完整提交（A4 纸装订）。

15.2 **响应文件装订要求：**供应商必须按供应商须知第 11.1 条“响应文件组成”规定的顺序自编目录及页码。响应文件的“正本”、“副本”必须单独装订成册并标注页码，装订牢固，不易拆散和换页。封面注明“正本”、“副本”字样，封面上写明项目名称、项目编号、采购代理机构、供应商单位名称。

15.3 响应文件的正本需打印或用不褪色的墨水填写，响应文件正本除本磋商文件中规定的可提供复印件外均须提供原件。

15.4 响应文件须由供应商在规定位置加盖供应商公章（扫描公章无效）并由法定代表人或相应的授权委托代理人签字，供应商应写全称，响应文件副本可以是加盖公章的正本的复印件，当正本与副本不一致时，以正本为准。

15.5 响应文件不得涂改，若有修改错漏处，须加盖供应商公章及法定代表人或相应的授权委托代理人签字。响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

**15.6 响应文件包装、密封、标记：**

15.6.1 **响应文件包装、密封：**供应商须将响应文件“正本”、“副本”一并装入并密封在一个响应文件袋（盒、箱）中，并在密封处密封签章【公章、密封章、法定代表人或相应的授权委托代理人签字均可】。

**15.6.2 响应文件袋（盒、箱）标记：**

项目名称：恭城瑶族自治县恭城中学与人民医院合同能源管理综合节能改造 BOT 项目

项目编号：GLZC2019-C3-18001-GXYL

采购代理机构：云之龙招标集团有限公司

供应商名称：

15.7 **供应商公章：**本竞争性磋商文件中描述供应商的“公章”是指根据我国对公章的管理规定，用供应商法定主体行为名称制作的印章，除本文件有特殊规定外，供应商的财务章、部门章、分公司章、工会章、合同章、投标专用章、业务专用章及银行的转账章、现金收讫章、现金付讫章等其它形式印章均不能代替公章。

**16. 响应文件的修改和撤销**

16.1 供应商在响应文件递交截止时间之前，可以对已递交的响应文件进行修改或撤销，并书面通知采购代理机构。

16.2 在响应文件递交截止时间后的响应文件有效期内，供应商不得撤销其响应文件。

**17. 响应文件的递交**

17.1 供应商必须于 2019 年 11 月 25 日上午 9 时 00 分至 9 时 30 分，将响应文件密封提交至桂林市公共资源交易中心 7 号开标室（广西桂林市临桂区西城中路 69 号创业大厦西辅楼 4 楼北区），逾期送达的或未送达指定地点的响应文件将予以拒收。

17.2 除竞争性磋商文件另有规定外，供应商所递交的响应文件不予退还。

## **四、竞争性磋商（简称磋商）与评审**

**18. 磋商小组组成及磋商时间、地点、人员**

**18.1 磋商小组组成：**

磋商及评审组织工作由采购代理机构负责，具体磋商、评审工作由依法组建的磋商小组负责，本项目的磋商小组由采购人代表和有关方面的专家组成。磋商小组的构成：3人，其中采购人代表1人，有关专家2人。

## **18.2 磋商时间、地点、人员：**

18.2.1 磋商时间：响应文件递交截止时间后。

18.2.2 磋商地点：桂林市公共资源交易中心评标室（广西桂林市临桂区西城中路69号创业大厦西辅楼4楼北区）

18.2.3 磋商参加人员：供应商法定代表人或相应的委托代理人持有效身份证原件参加磋商。请供应商按时到达指定地点等候当面磋商。

18.2.4 响应文件递交截止时间后，磋商小组在评标室启封响应文件。

## **19. 评审原则和评审办法**

19.1 磋商小组必须坚持公平、公正、科学和择优的原则。

19.2 评审办法：综合评分法，具体详见第四章评审办法。

19.3 磋商小组应按磋商文件进行评审，不得擅自更改评审办法。

19.4 在评审过程中，磋商小组任何人不得对某个供应商发表任何倾向性意见，不得向其他磋商小组成员明示或者暗示自己的评审意见。

19.5 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意。

## **20. 评审程序及磋商要求**

20.1 磋商小组成员的通讯工具或相关电子设备交由桂林市公共资源交易中心统一保管后到达评标室，采购代理机构核实磋商小组成员身份，告知回避要求，宣布评审工作纪律和程序，推选磋商小组组长。

20.2 磋商小组应当审查供应商的响应文件并作出评价；要求供应商解释或者澄清其响应文件；编写评审报告；告知采购人、采购代理机构在评审过程中发现的供应商的违法违规行为。

20.3 磋商小组依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，首先对响应文件进行资格性审查，以确定供应商是否具备本项目供应商资格；再对通过资格性审查的供应商响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行符合性审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求做出响应。

**20.4 磋商小组在对供应商进行资格性审查时，将对供应商企业股东及出资等信息进行查询。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条第一款规定，审查中如发现供应商存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参加同一合同项下的政府采购活动的，按响应文件无效处理。**

20.4.1 查询渠道：《国家企业信用信息公示系统》（网址：[www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html)）

20.4.2 审查流程：

（1）进入《国家企业信用信息公示系统》（网址：[www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html)），输入企业名称，进入企业信息主页面；

（2）查看主页“股东及出资信息”栏，或年报中的“股东及出资信息”栏信息；

（3）将各供应商的股东及出资信息进行比对，得出审查结论；

(4) 将相关资料作为评审资料打印存档。

注：以上审查过程中，如出现查询企业网页主页面无法显示股东及出资信息的或仅以主页面信息内容无法认定供应商之间存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的，当时审查程序可继续进行，待评审结束后将对以上供应商作进一步核实确认，如确认供应商之间存在有上述关联供应商情形的，关联供应商均按响应文件无效处理。

20.5 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容，澄清、说明或者更正应由其法定代表人或相应的授权委托代表签字或者加盖供应商公章。由授权委托代表签字的，应当附授权委托书。

根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应竞争性磋商文件要求的供应商进行磋商。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效处理，磋商小组应当告知有关供应商。

磋商小组所有成员应当按已确定的磋商顺序集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有实质性响应竞争性磋商文件要求的供应商平等的磋商机会。

磋商中，磋商小组不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

采购代理机构对磋商过程和重要磋商内容进行记录，磋商双方在记录上签字确认。

20.6 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动项目需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商必须按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或相应的授权委托代表签字或者加盖供应商公章。逾时不交的，视同放弃磋商。

#### 20.7 最后报价

20.7.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内密封提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家；磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求的，需由磋商供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上（含3家）供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内密封提交最后报价。

20.7.2 根据财库【2015】124号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式有关问题的通知》的规定，如采购项目为政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行，并要求其在规定时间内密封提交最后报价；采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

20.7.3 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

20.8 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况书面退出磋商。



未书面退出磋商的供应商必须在规定时间内密封提交最后报价，其最后报价不得超出采购预算；磋商过程中磋商文件未作实质性变动的，最后报价不得超过首次报价。

#### 20.9 综合比较与评价：

20.9.1 磋商小组按竞争性磋商文件中规定的评审办法，对资格性审查和符合性审查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

20.9.2 磋商小组成员应当独立对每个供应商的响应文件进行评价，最终汇总每个供应商的得分。各供应商的得分为所有磋商小组的有效评分的算术平均数。

20.9.3 采购代理机构对评审数据进行校对、核对，对畸高、畸低的重大差异评分提示磋商小组复核或书面说明理由。

20.10 在评审过程中出现法律法规和磋商文件均没有明确规定的情形时，由磋商小组现场协商解决，协商不一致的，由全体磋商小组投票表决，以得票率二分之一以上专家的意见为准。

20.11 采购代理机构发现磋商小组有明显的违规倾向或歧视现象，或不按评审办法进行，或其他不正常行为的，应当及时制止。如制止无效，应及时向恭城瑶族自治县政府采购监督管理机构报告。

#### 21. 推荐及确定成交候选供应商原则

(1) 磋商小组应当根据综合得分情况，按照综合得分由高到低顺序推荐成交候选供应商，并编写评审报告。磋商小组根据综合得分由高到低排列次序，若得分相同时，以评审报价由低到高顺序排列；若得分相同且评审报价相同的，以最后报价由低到高顺序排列；若仍相同的，依次按项目实施方案分、后续增值服务方案、履约能力分由高到低顺序排列并推荐成交候选供应商。

(2) 采购单位应当确定磋商小组推荐排名第一的成交候选供应商为成交供应商。

(3) 排名第一的成交候选供应商放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，或者磋商文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，或因失信行为被取消成交候选人资格的，采购单位可以确定排名第二的成交候选供应商为成交供应商。以此类推。

#### 22. 属于下列情况之一者，响应文件无效：

(1) 未按磋商文件规定完整提交响应文件或未按规定要求密封、签字、盖章的，或未提供授权委托书（委托代理的）；

(2) 超越了行政审批的经营范围的；

(3) 不具备磋商文件规定的资格要求的；

(4) 响应文件未按磋商文件的内容和要求编制，或提供虚假材料的；

(5) 响应文件有效期、完成期限、服务承诺不能满足磋商文件要求的；

(6) 供应商未就“项目需求”中所有内容要求，对应两所节能改造单位就“节能效益分享比例(%)”作完整唯一报价的；

(7) 未在磋商小组规定的时间内重新提交响应文件的；

**(8) 未满足磋商文件实质性要求的；或者响应文件有采购人不能接受的附加条件的；**

(9) 不符合法律、法规和磋商文件规定的其他实质性要求和条件的。

**供应商有下列情形之一的，视为串通参与磋商，响应文件将被视为无效：**

(1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；或不同供应商报名的 IP 地址一致的；

- (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜的；
- (3) 不同的供应商的响应文件载明的项目管理员为同一个人的；
- (4) 不同供应商的响应文件异常一致或最后报价呈规律性差异的；
- (5) 不同供应商的响应文件相互混装的；
- (6) 磋商文件未做实质性变动，供应商最后报价高于首次报价的。

**23. 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：**

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 除本须知第 20.7.2 条及法律法规规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购控制价的供应商不足 3 家的。

24. 在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

### **25. 磋商过程的监控**

本项目磋商过程实行全程录音、录像监控，供应商在磋商过程中所进行的试图影响磋商结果的不公正活动，可能导致其响应被拒绝。

### **26. 信用查询**

根据《关于做好政府采购有关信用主体标识码登记及在政府采购活动中查询使用信用记录有关问题的通知》（桂财采〔2016〕37），由采购代理机构对第一成交候选人进行信用查询：

- (1) 查询渠道：“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))等；
- (2) 查询截止时间：成交通知书发出前；
- (3) 信用信息查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接打印查询记录，打印材料作为采购活动资料保存；
- (4) 信用信息使用规则：对在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，取消其成交候选人资格。

### **27. 成交公告及成交通知书**

27.1 采购代理机构于评审结束后两个工作日内将评审报告送交采购人，采购人应当自收到评审报告五个工作日内在评审报告推荐的成交候选供应商中按顺序确定成交供应商，采购代理机构在成交供应商确定之日起两个工作日内发出成交通知书，并在指定媒体上公告成交信息。

27.2 中小企业在政府采购活动过程中，依法享受中小企业优惠政策的，采购人或采购代理机构在公告成交结果时，应同时公告其《中小企业声明函》，接受社会监督。

27.3 在发布成交公告的同时，采购代理机构向成交供应商发出成交通知书。成交供应商应自接到通知之日起七个工作日内，办理成交通知书领取手续。

27.4 采购代理机构无义务向未成交的供应商解释未成交原因和退还响应文件。

## 五、签订合同

### 28. 履约保证金

28.1 履约保证金：履约保证金金额按人民币伍万元整（¥50000.00）交纳。成交供应商在与节能改造单位签订合同前将履约保证金以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交至指定账户（账户名称：恭城瑶族自治县财政局；开户银行：中国农业银行股份有限公司恭城瑶族自治县支行；银行账号：20247101040007519）。

28.2 如果成交供应商没能按上述第 28.1 款规定执行，采购人将上报恭城瑶族自治县政府采购监督管理机构，取消该成交资格，并有权授予第二成交候选供应商为成交供应商资格或重新组织采购。

28.3 成交供应商履行完合同约定权利义务事项后，凭《政府采购服务项目验收单》（格式见附表 3）和履约保证金转款凭证向履约保证金收取单位申请办理退还手续，履约保证金收取单位不得额外要求成交供应商提交其他证明材料，并应当自收到退还资料之日起 5 个工作日内退还其履约保证金（无息）。如成交供应商不按双方签订的合同规定履约，则没收其全部履约保证金，履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。

28.4 在履约保证金到期退还前，若成交供应商的开户名称、开户银行、账号有变动的，以书面形式通知履约保证金收取单位，否则由此产生的后果由成交供应商自负。

### 29. 签订合同

29.1 签订合同时间：成交通知书发出之日起三十日内。成交供应商领取成交通知书后，应按规定与节能改造单位签订合同。

29.2 如成交供应商有下列情形之一的，情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报。采购代理机构可从磋商小组推荐的成交候选供应商中按顺序重新确定成交供应商或重新组织采购。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

（1）成交后不与节能改造单位签订合同的（不可抗力除外）；

（2）将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经节能改造单位同意，将成交项目分包给他人的；

（3）拒绝履行合同义务的。

29.3 合同存档：政府采购合同双方自签订之日起 1 个工作日内将合同原件 1 份交采购代理机构，采购代理机构收到政府采购合同原件后在省级以上人民政府财政部门指定媒体上公告并存档。

## 六、其他事项

### 30. 代理服务费

本项目采购代理服务费为人民币贰万元整（¥20000.00），由成交供应商在领取成交通知书前，向采购代理机构一次性付清采购代理服务费。

### 31. 采购代理机构银行账户（用于交纳采购代理服务费）

开户名称：云之龙招标集团有限公司桂林分公司

开户行：中国工商银行股份有限公司桂林市桂湖支行

账号：2103200209300002239

**32. 解释权：**本竞争性磋商文件是根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和政府采购管理有关规定编制，本竞争性磋商文件的解释权属于采购代理机构。

**33. 监督管理机构：**恭城瑶族自治县政府采购管理办公室；联系电话：0773-8212104。

附表 1:

## 质疑函（格式）

### 一、质疑供应商基本信息：

质疑供应商：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

### 二、质疑项目基本情况：

质疑项目的名称：\_\_\_\_\_

质疑项目的编号：\_\_\_\_\_

采购人名称：\_\_\_\_\_

质疑事项：

☐ 磋商文件 采购文件获取日期：\_\_\_\_\_

☐ 采购过程

☐ 成交结果

### 三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：\_\_\_\_\_

事实依据：\_\_\_\_\_

法律依据：\_\_\_\_\_

质疑事项 2

.....

### 四、与质疑事项相关的质疑请求：

请求：\_\_\_\_\_

签字（签章）：

公章：

日期：

### 说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
4. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
5. 质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

附表 2:

## 投诉书（格式）

### 一、投诉相关主体基本情况:

供应商: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

被投诉人 1:

地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

被投诉人 2:

.....

相关供应商: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

### 二、投诉项目基本情况:

采购项目的名称: \_\_\_\_\_

采购项目的编号: \_\_\_\_\_

采购人名称: \_\_\_\_\_

代理机构名称: \_\_\_\_\_

采购文件公告: 是/否公告期限: \_\_\_\_\_

采购结果公告: 是/否公告期限: \_\_\_\_\_

### 三、质疑基本情况

投诉人于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日, 向\_\_\_\_\_提出质疑, 质疑事项为:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

采购人/代理机构于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日, 就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

### 四、投诉事项具体内容

投诉事项 1: \_\_\_\_\_

事实依据: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

法律依据: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

投诉事项 2

.....

**五、与投诉事项相关的投诉请求：**

请求：\_\_\_\_\_

签字（签章）：

公章：

日期：

**说明：**

1. 投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。
2. 投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。
4. 投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。
6. 投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应由法定代表人或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

附表 3

## 政府采购服务项目验收单（格式）

根据政府采购合同（采购合同编号：\_\_\_\_\_）的约定，我单位对（项目名称）\_\_\_\_\_政府采购项目中标（或成交）供应商（公司名称）\_\_\_\_\_提供的货物（或服务）进行了验收，验收情况如下：

验收方式:		<input type="checkbox"/> 自行验收		<input type="checkbox"/> 联合验收	
序号	名 称	货物型号规格、标准及配置 (或服务内容、标准)		数量	与合同约定 是否一致
实际供货日期			合同交货验收日期		
验收具体内容	(按竞争性磋商文件、响应文件及验收方案等。可附件)				
验收小组意见					
验收小组成员签字:					
参与验收其他或监督人员签字:					
供应商签字或盖章: 联系方式:          年 月 日			采购单位盖章: 年 月 日		

备注: 本报单一式4份(采购单位1份, 供应商1份, 采购监管部门备案1份, 采购代理机构1份)。



### 第三章 项目需求

#### I. 本项目所要执行的政府采购政策：

1. 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号），供应商认定为小型和微型企业且所提供的服务均为小型、微型企业服务的，供应商最后报价给予6%的扣除。
2. 根据财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知（财库[2014]68号），监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购政策。
3. 按照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
4. 优先采购环境标志产品、节能产品。
5. 政府采购扶持不发达地区和少数民族地区。
6. 本项目为服务采购项目，执行相应政府采购政策。

#### II. 项目需求

恭城瑶族自治县合同能源管理综合节能改造项目实施是贯彻落实县委县政府大力推进生态文明建设，实现绿色发展战略的重要措施，是发挥公共机构示范引领作用的有效手段，此项目筛选了2个（其中学校1个、医院1个）公共机构用能单位作为绿色公共机构节能改造示范单位，准备启动节能改造。恭城瑶族自治县机关事务服务中心负责本项目的申报、组织采购等前期工作，最终由成交供应商分别与节能改造单位签订项目合同，并按合同约定的程序完成本次节能改造项目。

序号	项目名称	节能改造单位	性质
1	恭城瑶族自治县恭城中学与人民医院合同能源管理综合节能改造 BOT 项目 (2家单位)	恭城瑶族自治县恭城中学	学校教育
		恭城瑶族自治县人民医院	医院

#### 一、项目现有概况

##### （一）建筑状况

恭城瑶族自治县恭城中学位于广西省桂林市恭城瑶族自治县县城南侧。学校占地面积5.47万m<sup>2</sup>，建筑面积5.79万平方，在校师生2189人。

恭城瑶族自治县人民医院位于恭城镇兴隆街108号，始建于1941年。医院占地面积196万m<sup>2</sup>，建筑面积2.98万m<sup>2</sup>，属国家二级甲等医院。医院现有职工523人，有门诊大楼、医技大楼、综合楼、病房楼。

##### （二）空调设备状况

恭城瑶族自治县恭城中学空调系统为分体空调，分体空调总计441台，其中教学楼88台，宿舍楼309台，教学办公楼44台。分体空调规格均为2匹，包含海信和格力两种品牌，各栋建筑分体空调数量和分布如下表所示：

恭城瑶族自治县恭城中学各栋建筑分体空调数量和分布

序号	建筑	楼层	品牌	型号	数量
1	男生宿舍楼 1	4	海信	2 匹 KFR	48
2	男生宿舍楼 2	4	海信	2 匹 KFR	55
3	男生宿舍楼 3	4	海信	2 匹 KFR	40
4	女生宿舍楼 1	5	海信	2 匹 KFR	50
5	女生宿舍楼 2	4	海信	2 匹 KFR	40
6	女生宿舍楼 3	5	海信	2 匹 KFR	60
7	女生宿舍楼 4	4	海信	2 匹 KFR	16
8	教学楼 1	6	格力	2 匹 KFR	42
9	教学楼 2	6	格力	2 匹 KFR	30
10	教学楼 3	4	格力	2 匹 KFR	16
11	教师办公楼 1	4	格力	2 匹 KFR	24
12	教师办公楼 2	4	格力	2 匹 KFR	20
合计					441

恭城瑶族自治县人民医院共有分体空调总计 428 台，空调包含格力、海尔、美的、TCL 多个品牌，各栋建筑分体空调数量和分布如下表所示：

恭城瑶族自治县人民医院建筑分体空调数量和分布

序号	建筑	楼层	品牌	数量
1	1 号楼	5	格力、海尔、美的、TCL	71
2	2 号楼	5	格力、海尔、美的	53
3	3 号楼	6	格力、海尔	51
4	5 号楼	11	格力、海尔、美的	231
5	6 号楼	2	格力、海尔	18
6	7 号楼	2	美的、格力	4
合计				428

### （三）照明系统状况

恭城中学教学楼、图书馆、办公楼、食堂、鸿远楼（包含教室和宿舍）共计灯具 2785 盏，其中 T8 灯管 2155 盏（传统低光效灯具），U 型节能灯具 630 盏。各栋建筑灯具统计如下表：

恭城瑶族自治县恭城中学各栋建筑灯具数量统计

恭城瑶族自治县恭城中学照明灯具						
序号	建筑	楼层	类型	安装方式	功率/W	数量
1	厚生楼	6	T8 灯管	吸顶式	40W	345
2	新毕业班楼	6	T8 灯管	吊挂式	40W	356
3	行知楼	4	T8 灯管	吸顶式	40W	240

4	怡学楼	6	T8 灯管	吸顶式	40W	96
5	梅园	4	T8 灯管	吸顶式	40W	88
6	萃园	5	U 型节能灯	插口式	10W	160
7	老鹏集园	5	U 型节能灯	插口式	10W	160
8	新鹏集园	6	T8 灯管	吸顶式	40W	150
9	新鹏集园	6	U 型节能灯	插口式	10W	150
10	科技楼	5	T8 灯管	吸顶式	40W	240
11	图书馆	6	T8 灯管	吸顶式	40W	150
12	扬帆楼	5	U 型节能灯	插口式	10W	100
13	扬帆楼	5	T8 灯管	吊挂式	40W	180
14	食堂	2	T8 灯管	吊挂式	40W	60
15	红楼	5	T8 灯管	吊挂式	40W	100
16	鸿远楼教室	4	T8 灯管	吊挂式	40W	150
17	鸿远楼宿舍	5	U 型节能灯	插口式	10W	60
	合计					2785

恭城瑶族自治县人民医院共有各类灯具 2888 盏，传统灯具 2320 盏（包含 T8 灯管、T5 灯管及吸顶灯），其中 T8 灯管 100 盏，一体式 T5 灯管 1168 盏，螺旋灯具 443，吸顶灯 1052（T8 0.6m），筒灯 119 盏，路灯 6 盏。各栋建筑灯具统计如下表：

恭城瑶族自治县人民医院各栋建筑灯具数量统计

照明灯具						
序号	建筑	楼层	类型	安装方式	功率/W	数量
1	1 号楼	1	吸顶灯	扣板	36	41
2			T8 灯管		28	10
3		2	吸顶灯	扣板	36	21
4			T8 灯管		28	14
5		3	吸顶灯	扣板	36	7
6			T8 灯管		28	20
7		4	吸顶灯	扣板	36	10
8			T8 灯管		28	19
9		5	吸顶灯	扣板	42	22
10			T8 灯管		28	17
11	2 号楼	1	吸顶灯		24	6
12			一体式 T5 灯管		28	16
13			螺旋灯		5	1
14		2	吸顶灯		13	6

15			一体式 T5 灯管		28	12
16			螺旋灯		5	1
17		3	一体式 T5 灯管		28	51
18			吸顶灯	扣板	42	20
19			吸顶灯		24	3
20		4	吸顶灯		13	6
21			T8 灯管		40	20
22		5	筒灯		13	119
23			一体式 T5 灯管		28	40
24	3 号楼	1	吸顶灯	扣板	42	16
25			一体式 T5 灯管		28	25
26			螺旋灯		5	18
27		2	吸顶灯	扣板	42	17
28			一体式 T5 灯管		28	25
29			螺旋灯		5	28
30		3	吸顶灯	扣板	42	18
31			一体式 T5 灯管		28	24
32			螺旋灯		5	28
33		4	吸顶灯	扣板	42	7
34			一体式 T5 灯管		28	24
35			螺旋灯		5	28
36			吸顶灯		13	5
37		5	吸顶灯	扣板	42	18
38			一体式 T5 灯管		28	24
39			螺旋灯		5	19
40		6	吸顶灯		13	13
41			一体式 T5 灯管		28	24
42			螺旋灯		5	28
43	5 号楼	1	吸顶灯		13	32
44			一体式 T5 灯管		28	70
45			螺旋灯		5	10
46		2	吸顶灯		13	32
47			一体式 T5 灯管		28	36
48			螺旋灯		5	40
49		3	吸顶灯		13	78

50		一体式 T5 灯管		28	36
51		螺旋灯		5	18
52		一体式 T5 灯管		8	51
53	4	吸顶灯		13	78
54		一体式 T5 灯管		28	36
55		螺旋灯		5	18
56		一体式 T5 灯管		8	51
57	5	吸顶灯		13	78
58		一体式 T5 灯管		28	36
59		螺旋灯		5	18
60		一体式 T5 灯管		8	51
61	6	吸顶灯		13	66
62		一体式 T5 灯管		28	36
63		螺旋灯		5	18
64		一体式 T5 灯管		8	51
65		吸顶灯	扣板	42	12
66	7	吸顶灯		13	78
67		一体式 T5 灯管		28	36
68		螺旋灯		5	18
69		一体式 T5 灯管		8	51
70	8	吸顶灯		13	78
71		一体式 T5 灯管		28	36
72		螺旋灯		5	18
73		一体式 T5 灯管		8	51
74	9	吸顶灯		13	78
75		一体式 T5 灯管		28	36
76		螺旋灯		5	18
77		一体式 T5 灯管		8	51
78	10	吸顶灯		13	30
79		一体式 T5 灯管		28	28
80		吸顶灯	扣板	36	46
81	11	吸顶灯	扣板	36	106
82		吸顶灯		13	6
83		一体式 T5 灯管		28	6
84	地下室	一体式 T5 灯管		40	80

85	6 号楼	1	一体式 T5 灯管		28	33
86			螺旋灯		5	14
87	7 号楼		吸顶灯	扣板	42	14
88			一体式 T5 灯管		28	5
89			吸顶灯		13	4
90	8 号楼		一体式 T5 灯管		28	28
91	大院路灯		螺旋灯		15	100
92			一体式 T5 灯管		28	8
93			螺旋灯		28	2
94			路灯		60	6
合计						2888

#### （四）建筑能耗状况

恭城瑶族自治县恭城中学 2016 年-2018 年建筑用电量分别为 113.61 万 kWh、114.94 万 kWh 和 144.09 万 kWh。各季度建筑能耗如下表所示：

恭城瑶族自治县恭城中学 2016-2018 年度各季用电量（kWh）

恭城瑶族自治县恭城中学 2016-2018 年度个季度耗电量（万 kWh）					
年份	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	合计
2016 年	29.42	29.2	23.86	31.13	113.61
2017 年	30.1	32.12	22.14	30.58	114.94
2018 年	40.1	36.58	33.68	33.73	144.09

恭城瑶族自治县人民医院 2016 年-2018 年建筑用电量分别为 155.95 万 kWh、193.75 万 kWh 和 214.01 万 kWh，2019 年前三个季度建筑用电量为 197.13 万 kWh。建筑能耗呈现逐年上升趋势，其中 2017 年建筑能耗上升 24.24%，2018 年建筑能耗上升 10.46%。2019 年前三个季度建筑能耗较 2018 年同比上升 18.85%，按照 2018 年第四季度用电量与 2019 年第四季度用电量相同对 2019 年全年用电量进行预测，可得 2019 年建筑全年用电量为 245.28 万 kWh（第四季度用电按照 2018 年同期用电量 48.08 万 kWh 进行计算）。自治县人民医院各季度建筑能耗和预测能耗如下表所示：

恭城瑶族自治县人民医院 2016-2018 年度各季用电量（kWh）

恭城瑶族自治县人民医院 2016-2018 年度个季度耗电量（万 kWh）						
年份	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	合计	相比于上一年度 （预估）增长率
2016 年	45.07	27.37	45.23	38.28	155.95	/
2017 年	45.79	46.13	59.03	42.8	193.75	24.24%
2018 年	54.94	47.2	63.79	48.08	214.01	10.46%
2019 年	71.16	51.98	<b>74.06</b>	<b>48.08</b>	245.28	14.61%

## 二、项目内容

▲（一）本项目拟对以上恭城瑶族自治县恭城中学、恭城瑶族自治县人民医院空调系统及照明系统运行现状存在的问题，对恭城中学及自治县人民医院进行节能改造，要求项目改造完成后，在用能面积、用能设备、用能人数等基本不变的前提下，实现恭城瑶族自治县恭城中学和恭城瑶族自治县人民医院年综合节能率 $\geq 10\%$ 。具体要求如下：

### 1. 分体空调系统节能控制改造要求

针对恭城瑶族自治县恭城中学与恭城瑶族自治县人民医院的分体空调系统，拟搭建恭城瑶族自治县恭城中学分体空调远程集中节能监控系统和恭城瑶族自治县人民医院分体空调远程集中节能监控系统，实现恭城瑶族自治县恭城中学 441 台和恭城瑶族自治县人民医院 428 台分体空调系统的远程集中监控和运行管理，在保障室内供冷需求量的基础上，降低空调系统能耗，提高空调系统的管理效率。除了能配合系统硬件实现空调的优化运行外，要求画面直观、易操作，并具备良好的可扩展性，节能系统需保障其工作的稳定性，保证在系统出现故障的情况下不影响原有空调系统设备的使用；

### 2. 照明系统改造要求

针对恭城瑶族自治县恭城中学、恭城瑶族自治县人民医院 2 家单位的照明系统现状，全面更换现有传统荧光灯具，选用能效更高的节能 LED 灯具进行替换，实现绿色照明，降低电力消耗。

（1）除 U 型节能灯具以外，恭城瑶族自治县恭城中学需更换 T8 传统灯管共计 2155 盏（具体要求详见“拟投入项目设备及材料清单”），包括各栋教学楼、办公楼、图书馆、食堂等共计 10 栋建筑。

（2）除路灯、螺旋灯和吸顶灯以外，恭城瑶族自治县人民医院需更换 T8、T5 传统灯具共计 2320 盏（具体要求详见“拟投入项目设备及材料清单”）。

#### （3）灯具更换要求

- ①采用满足国家关于照明标准要求的 LED 灯具；
- ②保证改造后光照效果均匀，照度符合国家室内照明相关规定；
- ③灯具适用环境满足现场环境温度、湿度、和腐蚀性等其他特殊要求；

### 3. 拟投入项目设备及材料清单

拟投入项目设备及材料清单

序号	项目	数量	单位	项目要求及技术需求
一	恭城中学分体空调节能控制系统			
1	空调节能控制系统 监控软件	1	套	要求软件可实现分体空调的远程集中监控和运行管理，能配合系统硬件实现空调的优化运行外，要求画面直观、易操作，并具备良好的可扩展性。软件功能要求如下： ▲1. 根据室外气象参数对分体空调开启条件进行设置，对分体空调设定温度进行自动优化调节； ▲2. 根据学校课室日程安排和寒暑假等信息，实现空调远程启停控制。

序号	项目	数量	单位	项目要求及技术需求
				<p>3. 根据气候补偿、人体舒适性理论、室内温度分布情况、特殊区域温度补偿等方面实现空调温度自动、合理设定，达到节能且舒适的目的。</p> <p>▲4. 分体空调设备远程批量开关机、单台分体空调设备自定义开关机设置。</p> <p>5. 系统可检测分体空调的设备故障，并统计各个分体空调在任何时段的启停信息，并根据这些信息统计设备的累计运行时长。</p>
2	数据服务器	1	套	<p>▲1. CPU核数：4核或同等及以上档次；</p> <p>▲2. 内存：≥4GB；</p> <p>▲3. 硬盘：SATA/SAS，≥500G；</p> <p>▲4. 操作系统：支持Linux或Windows或同等及以上档次操作系统；</p> <p>▲5. 含数据库软件。</p>
3	现场工作站	1	台	<p>▲1. CPU核心数：2核或同等及以上档次；</p> <p>▲2. 内存：DDR3，≥4GB；</p> <p>▲3. 硬盘：≥3.5英寸SATA，≥500G；</p> <p>▲4. 显卡：支持2路以上显示输出；</p> <p>▲5. 操作系统为正版；</p> <p>▲6. 配备显示器、键盘、鼠标等。</p>
4	显示大屏幕	1	台	<p>▲1. 55英寸，16:9屏幕或以上；</p> <p>▲2. 单元分辨率1920×1080。</p>
5	现场通讯网关	35	个	<p>▲1. 具备无线通信接口；</p> <p>2. 以太网接口、支持TCP/IP协议；</p> <p>3. 专线传输距离≥100m；</p> <p>4. DC+5~24V或AC220V供电。</p>
6	分体空调智能控制器	441	个	<p>▲1. 采用无线通信技术，内置分体空调通信协议，能够进行运行状态及环境温度检测与控制；</p> <p>2. 具备红外人体检测或光感功能。</p>
7	现场控制网络	1	套	实现每台分体空调控制器与数据服务器间的数据交互通讯。
8	室外温湿度传感器	1	个	<p>1. 温度测量范围0℃~+50℃，测量误差范围±0.5℃；</p> <p>2. 相对湿度采集范围5%~100%，测量误差范围±3%。</p>



序号	项目	数量	单位	项目要求及技术需求
9	安装材料	1	批	包括完成本项目所需的控制线、通信线、网线、线槽、线管等，符合国家相关质量要求标准。
10	施工与调试	1	项	<p>▲1. 施工过程中如需对建筑结构进行改造的，必需事先向相关管理部门报告，经同意后方可施工；</p> <p>▲2. 项目施工完毕后要求把施工现场恢复原样；</p> <p>3. 调试包括各系统的功能调试，保证整个系统能够正常、稳定的运行。</p>
二	恭城中学照明系统改造			
11	LED T8*1.2m 灯管	2155	盏	<p>1. 采用满足国家关于照明标准要求的LED灯具；</p> <p>2. 保证改造后光照效果均匀，照度符合国家室内照明相关规定；</p> <p>3. 灯具适用环境满足现场环境温度、湿度、和腐蚀性等其他特殊要求。</p>
三	恭城自治县人民医院分体空调节能控制系统			
12	空调节能控制系统 监控软件	1	套	<p>软件可实现分体空调的远程集中监控和运行管理，能配合系统硬件实现空调的优化运行外，要求画面直观、易操作，并具备良好的可扩展性。软件功能要求如下：</p> <p>▲1. 根据室外气象参数对分体空调开启条件进行设置，对分体空调设定温度进行自动优化调节；</p> <p>▲2. 根据医院排班安排等信息，实现空调远程启停控制。</p> <p>3. 根据气候补偿、人体舒适性理论、室内温度分布情况、特殊区域温度补偿等方面实现空调温度自动、合理设定，达到节能且舒适的目的。</p> <p>▲4. 分体空调设备远程批量开关机、单台分体空调设备自定义开关机设置。</p> <p>5. 系统可检测分体空调的设备故障，并统计各个分体空调在任何时段的启停信息，并根据这些信息统计设备的累计运行时长。</p>
13	数据服务器	1	套	<p>▲1. CPU核数：4核或同等及以上档次；</p> <p>▲2. 内存：≥4GB；</p> <p>▲3. 硬盘：SATA/SAS，≥500G；</p> <p>▲4. 操作系统：支持Linux或Windows或同等及以上</p>

序号	项目	数量	单位	项目要求及技术需求
				档次操作系统； ▲5. 含数据库软件。
14	现场工作站	1	台	▲1. CPU核心数：2核或同等及以上档次； ▲2. 内存：DDR3，≥4GB； ▲3. 硬盘：≥3.5英寸SATA，≥500G； ▲4. 显卡：支持2路以上显示输出； ▲5. 操作系统为正版； ▲6. 配备显示器、键盘、鼠标等。
15	显示大屏幕	1	台	▲1. ≥55英寸，≥16:9屏幕； ▲2. 单元分辨率1920×1080。
16	现场通讯网关	35	个	▲1. 具备无线通信接口； 2. 以太网接口、支持TCP/IP协议； 3. 专线传输距离≥100m； 4. DC+5~24V或AC220V供电。
17	分体空调智能控制器	441	个	▲1. 采用无线通信技术，内置通用品牌分体空调通信协议，能够进行运行状态及环境温度检测与控制； 2. 具备红外人体检测或光感功能。
18	现场控制网络	1	套	实现每台分体空调控制器与数据服务器间的数据交互通讯。
19	安装材料	1	批	包括完成本项目所需的控制线、通信线、网线、线槽、线管等，符合国家相关质量要求标准。
20	室外温湿度传感器	1	个	1. 温度测量范围0℃~+50℃，测量误差范围±0.5℃； 2. 相对湿度采集范围5%~100%，测量误差范围±3%。
21	施工与调试	1	项	▲1. 施工过程中如需对建筑结构进行改造的，必需事先向相关管理部门报告，经同意后方可施工； ▲2. 项目施工完毕后要求把施工现场恢复原样； 3. 调试包括各系统的功能调试，保证整个系统能够正常、稳定的运行。
四	恭城自治县人民医院照明系统改造			
22	LED T8*1.2m 灯管	100	盏	1. 采用满足国家关于照明标准要求的LED灯具； 2. 保证改造后光照效果均匀，照度符合国家室内照

序号	项目	数量	单位	项目要求及技术需求
				明相关规定； 3. 灯具适用环境满足现场环境温度、湿度、和腐蚀性等其他特殊要求。
23	LED T8*0.6m 灯管	1168	盏	1. 采用满足国家关于照明标准要求的LED灯具； 2. 保证改造后光照效果均匀，照度符合国家室内照明相关规定； 3. 灯具适用环境满足现场环境温度、湿度、和腐蚀性等其他特殊要求。
24	LED T5 一体化灯管	1052	盏	1. 采用满足国家关于照明标准要求的LED灯具； 2. 保证改造后光照效果均匀，照度符合国家室内照明相关规定； 3. 灯具适用环境满足现场环境温度、湿度、和腐蚀性等其他特殊要求。

## （二）项目建设原则

### 1. 可靠实用、可扩展原则

项目建设应可靠实用。系统设计必须考虑到节能改造单位节能管理的需要，项目系统的软硬件环境必须有良好的可扩充性。

### 2. 易操作性原则

体系建设应遵循易管理、易使用、易学习的原则。

### 3. 一致性原则

项目系统方案设计应遵循统一的标准，要确保各系统标准的一致性，系统间能安全地互联互通、信息共享。

### 4. 可管理性和可维护性

整个体系是由多个部分组成的复杂系统，为了便于系统的日常运行维护和管理，要求所选产品具有良好的可管理性和可维护性。

## ▲（三）设备安装要求

1. 根据项目实施需要在各电井内新增竖向线槽，线槽敷设根据电井内原有线槽布置情况确定设置位置；

2. 新增线槽和线管，施工安装应满足规范及相关标准的防火要求；

3. 通信连接采用的电缆在电井沿新增线管、线槽敷设；

4. 各系统设备必须进行防雷接地处理。

## ▲（四）项目实施要求

1. 成交供应商、节能改造单位应共同组建项目建设小组，总体人员配备方案科学、合理。投标人须明确本项目开发实施队伍的人员架构、数量、技术实力及职责分工，并保证人员的数量、质量和人员的稳定性、连续性。项目经理、主要技术负责人需具备类似项目的实施经验。

2. 成交供应商必须提出对项目的建设进行科学严格的管理方案与措施,使项目有系统计划、有序组织、科学指导和有效控制,促进项目全面顺利实施。在实施计划的基础上,方案中应进一步明确和细化每个阶段的工作范围、内容、过程、责任、交付成果等。

3. 成交供应商应对项目全生命周期进行严格、规范的项目管理控制,包括项目范围、风险、进度、质量、变更管理控制。

4. 成交供应商在项目实施完毕后应及时对施工现场进行修复,如有必要改动施工现场原有设备、建筑结构的,应提前以书面方式向建设单位相关负责人员申报,批准后方可实施。

5. 项目实施应符合如下技术标准和规范:

(1)《信息技术互连国际标准》(ISO/IEC11801—2002)

(2)《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》(GB50736-2012)

#### ▲(五)项目交付及验收要求

1. 交付要求:根据成交供应商响应文件中的“拟投入项目设备及材料清单”交付。

2. 验收要求

(1) 根据成交供应商的承诺、本磋商文件的要求及本磋商文件项目需求所列的行业标准、国家标准验收;

(2) 项目验收:节能改造单位按合同约定验收要求对项目文档、培训情况及试运行出现问题整改情况进行验收,在所有验收项全部达到合同规定要求后,出具《验收报告》,节能改造单位及成交供应商双方签章后生效。

### 三、商务要求

#### ▲(一)售后服务要求

成交供应商须建立完善的长期技术支持和售后服务管理体系和服务队伍,为配合用户使用提供全方位的技术支持工作,具体要求如下:

(1) 响应时间:节能效益分享年限内即时响应(包括电话响应);

(2) 修复时间:节能效益分享年限内 24 小时内解决;

(3) 培训要求:成交供应商应于项目试运行前安排现场集中和单独培训,直到熟练操作分体空调管理控制系统,参加培训人员由采购方指定,原则上包括负责设备运行及管理的人员,具体要求如下:

① 供应商派出的培训人员应具有同类课程的教学经验和应用经验;所有的培训教员必须用中文授课;供应商必须为所有被培训人员提供培训用文字资料和讲义等相关材料;供应商应按合同规定安排培训时间和培训名额;

② 培训方式:包括课堂讲解和现场实际操作。

#### ▲(二)服务地点、项目改造施工期限

1. 服务地点:恭城瑶族自治县恭城中学、恭城瑶族自治县人民医院;

2. 项目改造施工期限:自签订合同之日起 4 个月内完成项目改造。

#### ▲(三)节能效益分享方式:

1. 本项目采用节能效益分享型合同能源管理模式，即成交供应商在承诺的节能效益分享年限内提供全部项目资金、项目全过程服务；节能效益分享年限内，成交供应商与节能改造单位按照合同约定分享节能效益，节能效益分享年限期满后设备和节能效益全部归节能改造单位所有的一种合同能源管理模式。

2. 项目验收通过投入使用后，节能改造单位与成交供应商按成交供应商所报的“节能效益分享比例(%)”进行分配，具体方式如下：

(1) 在项目正式投入使用后的第一年，由节能改造单位和成交供应商聘请由国家认可的第三方节能量审核机构确定第1年的节能量与节能率。

①节能量确定方式：

A、照明系统节能量确定方式：依据“节能改造前后更换灯具功率差×照明时间”确定照明系统节能量；

B、空调系统节能量确定方式：依据“节能改造前后分体空调运行时间差、运行温度差等变化因素”确定空调系统节能量。

C、节能量=照明系统节能量+空调系统节能量

②节能率确定方式：

节能率=节能量÷基准用电量

根据本项目用电量情况，恭城瑶族自治县恭城中学以2018年建筑总用电量144.09kWh作为基准用电量（接上级部门通知，为降低传染性疾病的于2019年9月份开始学校已不再使用空调，项目完成运行后，若空调系统仍未投入开启，则可聘请由国家认可的第三方节能量审核机构重新对基准用电量进行核定）；恭城瑶族自治县人民医院以2019年能耗245.28kWh作为基准用电量（因尚未获取2019年第四季度建筑用电量，因此第4季度用电量以2018年同期建筑用电量为准计算）。

注：在节能效益分享年限内，如能耗设备、建筑使用面积、用能人数发生改变，影响能耗基准变化：

①经节能改造单位与成交供应商双方核定变化超过5%时，双方均有权通过由国家认可的第三方机构审核以补充合同方式更改基准年用电量。②经节能改造单位与成交供应商核定变化在5%（含）以内时，双方可通过协商以补充合同方式更改基准年用电量，如任一方有疑意，双方均有权通过由国家认可的第三方机构审核确定基准年用电量。

(2) 项目正式投入使用后的第二年起，节能改造单位和成交供应商每季度（3个月，下同）进行1次节电量计算：季度节电量=当年当季度用电量/（1-项目正式投入使用后的第一年节能率）-当年当季度用电量。

(3) 季度节约电费=季度节电量×结算电价。

2. 结算流程：

(1) 每季度结算，成交供应商应向节能改造单位发出书面的请款报告，叙明当期节电量、成交供应商分享比例及分享金额。

(2) 节能改造单位应当在收到上述请款报告之后的15日内，将相应的款项支付给成交供应商。

(3) 成交供应商应当在请款时向节能改造单位出具相应的有效发票。

(4) 节能效益分享期限内，恭城瑶族自治县恭城中学结算电价按0.54元/kWh执行，恭城瑶族自治县人民医院结算电价按0.69元/kWh执行。

(四) 其他要求

▲本项目磋商报价应按磋商文件中相关附件格式要求采用百分比(%)形式进行报价。供应商必须根据“项目需求”中所有内容要求，对应两所节能改造单位就“节能效益分享比例(%)”作完整唯一报价，响应文件只允许有一个报价，有选择的或有条件的报价将不予接受。

▲2. 供应商磋商报价应综合考虑总价包干（包含提供本次服务范围的所有成本、税金、利润等）。

▲3. 本项目节能效益分享年限必须≤8年，供应商每年的节能效益分享比例必须≤90%，否则，响应文件按无效处理。

▲4. 供应商于响应文件中承诺年综合节能率必须≥10%，并于响应文件中必须提供相应的承诺函，否则，响应文件按无效处理；

5. 除注明已具备或另行采购以外，本项目系统正常运行所需第三方软件由成交供应商提供，开发平台及开发工具由成交供应商自行解决；

▲6. 成交供应商为节能改造单位独立开发的所有软件系统的知识产权归成交供应商所有，节能改造单位享有使用权；

▲7. 成交供应商应负责在项目验收时将全部有关技术文档交付节能改造单位；

▲8. 供货要求：

（1）成交供应商必须负责将拟投入建设的所有产品送至节能改造单位指定的地点，进行安装调试；

（2）成交供应商拟投入建设的所有产品如在实际供货时缺货，必须按原磋商报价提供相同或更高配置的产品，实际施工过程中，若“拟投入项目设备及材料清单”中的设备与现场实际出现不相符的情况，成交供应商应及时做出相应调整，否则视为拒绝履行合同义务处理。

▲9. 供应商于响应文件中必须提供项目实施方案（包括但不限于：①能耗诊断方案；②节能技术方案；③节能量保障方案；④实施计划与人员配备等），否则，响应文件按无效处理。

10. 供应商于响应文件中提供后续增值服务方案（供应商可根据自身的实际情况内容自行进行编制）。

注：以上标注“▲”项的属于实质性要求，若有任意一项负偏离作无效投标处理。

## 第四章 评审办法

### 一、评审依据及方式

1. 评审依据：磋商小组以竞争性磋商文件和响应文件为评审依据，对供应商的报价、项目方案、后续增值服务方案、履约能力等方面内容按百分制打分。
2. 评审方式：以封闭方式进行评审。
3. 根据财库〔2012〕69号文规定，采购人和采购代理机构，磋商小组成员要严格遵守政府采购相关法律法规制度，依法履行各自职责，公正、客观、审慎地组织和参与评审工作。

### 二、评审办法

（一）对进入详评的，采用综合评分法。

（二）计分办法（按四舍五入取至小数点后二位）

#### 1. 价格分.....20分

（1）按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）规定：

①供应商认定为小型、微型企业且所提供的服务为小型、微型企业的（以响应文件提供的符合规定的有关证明材料为准），供应商的最后报价【即：供应商节能效益分享比例平均值（%）最后报价】给予6%的价格扣除，扣除后的报价为评审报价，即评审报价=最后报价×（1-6%）；

②除上述情况外，评审报价=最后报价。

注：①小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

②评审报价为供应商的最后报价进行政策性扣除后的价格，评审报价只是作为评标时使用。成交折扣率=最后报价

（2）根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号），监狱企业和符合条件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受小型、微型企业评审中价格扣除的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

（3）供应商节能效益分享比例（%）价格分

各供应商以节能改造单位作为报价对象，根据所报的“节能效益分享年限”针对“节能效益分享比例（%）”进行逐年报价，并分别计算相应平均值，以“供应商节能效益分享比例（%）”的平均值作为价格分评审因素。

各供应商价格分相应按照以下公式计算：

A. 恭城瑶族自治县恭城中学“供应商节能效益分享比例平均值（%）”价格分

①以进入综合评分环节的最低的评审报价为基准价，基准价报价得分为10分。

②供应商磋商报价得分=（磋商基准价/供应商的评审报价）×10分

B. 恭城瑶族自治县人民医院“供应商节能效益分享比例平均值（%）”价格分

①以进入综合评分环节的最低的评审报价为基准价，基准价报价得分为10分。

②供应商磋商报价得分=（磋商基准价/供应商的评审报价）×10分

C. 各有效供应商价格分合计得分=A+B

#### 2. 节能效益分享年限分.....10分

(1) 磋商小组根据供应商所报恭城瑶族自治县恭城中学节能效益分享年限进行评审，节能效益分享年限≤6年的得5分，>6年且≤8年得3分，本项最多得5分。

(2) 磋商小组根据供应商所报恭城瑶族自治县人民医院节能效益分享年限进行评审，节能效益分享年限≤6年的得5分，>6年且≤8年得3分，本项最多得5分。

**3. “项目设备及材料清单”项目要求及技术需求响应分……………10分**

磋商小组根据竞争性磋商文件要求，对通过资格性和符合性审查进入详评的各供应商响应文件“项目设备及材料清单”中“项目要求及技术需求”偏离情况进行独立评审，并按如下计分方式确定得分：

- (1) 基本分：满足竞争性磋商文件全部实质性要求的得基本分10分。
- (2) 负偏离扣分：非▲号技术参数发生实质性负偏离的，每有一项扣1分，最多扣10分。

**4. 项目实施方案分…………… 30分**

**(1) 能耗诊断方案分（8分）**

磋商小组根据供应商提供的能耗诊断方案内容的完整性、科学性、针对性三个方面进行独立评审并打分，具体评分细则如下：

- ①完整性、科学性、针对性均评定为良好的，得2分；
- ②完整性、科学性、针对性有1项评定为优秀的，得4分；
- ③完整性、科学性、针对性有2项评定为优秀的，得6分；
- ④完整性、科学性、针对性均评定为优秀的，得8分。

**(2) 节能技术方案分（8分）**

磋商小组根据供应商提供的节能技术方案内容的完整性、科学性、针对性三个方面进行独立评审并打分，具体评分细则如下：

- ①完整性、科学性、针对性均评定为良好的，得2分；
- ②完整性、科学性、针对性有1项评定为优秀的，得4分；
- ③完整性、科学性、针对性有2项评定为优秀的，得6分；
- ④完整性、科学性、针对性均评定为优秀的，得8分。

**(3) 节能量保障方案分（8分）**

磋商小组根据供应商提供的节能量保障方案内容的完整性、科学性、针对性三个方面进行独立评审并打分，具体评分细则如下：

- ①完整性、科学性、针对性均评定为良好的，得2分；
- ②完整性、科学性、针对性有1项评定为优秀的，得4分；
- ③完整性、科学性、针对性有2项评定为优秀的，得6分；
- ④完整性、科学性、针对性均评定为优秀的，得8分。

**(4) 人员配备分（6分）**

①供应商拟投入本项目总负责人具有同类项目经验且具备正高级职称的得3分；具有同类项目经验且具备副高级职称的得2分；具有同类项目经验且具备中级职称的得1分。

②供应商拟投入本项目技术服务人员具备项目管理专业资格、能源管理师（高级）培训资质、建筑节能高级工程师职称的，每有1个类别的得1分，最多得3分。

注：供应商于响应文件中提供拟投入本项目总负责人承担过的同类项目的项目合同及验收文件，以及以上第①、②项拟投入本项目实施人员的相关资格（质）或职称证书复印件并加盖供应商公章，同时提供投标



人2019年以来为其连续三个月缴纳社保证明的复印件并加盖供应商公章；如属于已退休返聘人员须提供聘用人员的退休证复印件及劳务协议复印件；如为高等院校或科研院所科研人员，且任职于在供应商单位的，需提供拟投入人员所在的高等院校或科研院所出具的人事任职证明复印件；否则，相应不予得分。

**5. 后续增值服务方案分.....10分**

磋商小组对各供应商提供的后续增值服务方案内容的科学性、合理性、针对性三个方面进行独立评审并独立打分，具体评分细则如下：

- (1) 科学性、合理性、针对性均评定为良好的，得2分；
- (2) 科学性、合理性、针对性有1项评定为优秀的，得5分；
- (3) 科学性、合理性、针对性有2项评定为优秀的，得8分；
- (4) 科学性、合理性、针对性均评定为优秀的，得10分。

**6. 履约能力分.....20分**

(1) 供应商获得高新技术企业认证的（供应商于响应文件中提供相关有效证明材料复印件，并加盖供应商公章），得1分。

(2) 供应商获得节能服务公司综合能力等级(建筑领域)AAAA级以上（含AAAA级）的，得3分；获得AAA级的（供应商于响应文件中提供相关有效证明材料复印件，并加盖供应商公章），得1分。

(3) 供应商通过ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证的（响应文件中提供相关有效证明材料复印件，并加盖供应商公章），每提供1项得1分，最多得2分。

(4) 供应商具有建筑机电安装工程专业承包三级以上（含三级）资质的（响应文件中提供相关有效证明材料复印件，并加盖供应商公章），得1分；

(5) 供应商2016年1月1日以来获得有关部门颁发的纳税先进企业或诚信单位等与企业信誉相关的奖项的（响应文件中提供相关有效证明材料复印件），每有一项得1分，最多得3分。

(6) 供应商被入选能效领跑者示范建设试点项目库的（响应文件中提供相关有效证明材料复印件），得2分；

(7) 供应商设有节能技术或产品研发中心的（响应文件中提供相关有效证明材料复印件），得2分。

(8) 供应商2015年以来具有完成同类公共机构合同能源管理项目业绩的（于响应文件中提供相关有效证明材料，证明材料可以是中标、成交通知书或签订的合同，并同时附上验收报告），每有1个得1分，最多得6分。

**7. 综合得分=1+2+3+4+5+6**

**三、推荐及确定成交候选供应商原则**

(1) 磋商小组应当根据综合得分情况，按照综合得分由高到低顺序推荐成交候选供应商，并编写评审报告。磋商小组根据综合得分由高到低排列次序，若得分相同时，以评审报价由低到高顺序排列；若得分相同且评审报价相同的，以最后报价由低到高顺序排列；若仍相同的，依次按项目实施方案分、后续增值服务方案、履约能力分由高到低顺序排列并推荐成交候选供应商。

(2) 采购单位应当确定磋商小组推荐排名第一的成交候选供应商为成交供应商。

(3) 排名第一的成交候选供应商放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，或者磋商文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，或因失信行为被取消成交候选人资格的，采购单位可以确定排名第二的成交候选供应商为成交供应商。以此类推。

# 第五章 政府采购合同（合同主要条款及格式）

项目名称：恭城瑶族自治县恭城中学与人民医院合同能源管理综合节能改造 BOT 项目

项目编号：GLZC2019-C3-18001-GXYL

甲方：恭城瑶族自治县恭城中学（节能改造单位）

乙方：\_\_\_\_\_（成交供应商）

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规规定，按照磋商文件、响应文件规定条款和乙方承诺，甲、乙双方签订本采购合同。

## 第一条 合同标的及合同金额

### 一、合同标的

本项目拟对以上恭城瑶族自治县恭城中学空调系统及照明系统运行现状存在的问题进行节能改造，要求项目改造完成后，在用能面积、用能设备、用能人数等基本不变的前提下，实现恭城瑶族自治县恭城中学年综合节能率≥10%。具体要求如下：

#### 1. 分体空调系统节能控制改造要求

针对恭城瑶族自治县恭城中学的分体空调系统，拟搭建恭城瑶族自治县恭城中学分体空调远程集中节能监控系统，实现恭城瑶族自治县恭城中学 441 台的远程集中监控和运行管理，在保障室内供冷需求量的基础上，降低空调系统能耗，提高空调系统的管理效率。除了能配合系统硬件实现空调的优化运行外，要求画面直观、易操作，并具备良好的可扩展性，节能系统需保障其工作的稳定性，保证在系统出现故障的情况下不影响原有空调系统设备的使用；

#### 2. 照明系统改造要求

针对恭城瑶族自治县恭城中学的照明系统现状，全面更换现有传统荧光灯具，选用能效更高的节能 LED 灯具进行替换，实现绿色照明，降低电力消耗。

（1）除 U 型节能灯具以外，恭城瑶族自治县恭城中学需更换 T8 传统灯管共计 2155 盏（具体要求详见“拟投入项目设备及材料清单”），包括各栋教学楼、办公楼、图书馆、食堂等共计 10 栋建筑。

#### （2）灯具更换要求

- ①采用满足国家关于照明标准要求的 LED 灯具；
- ②保证改造后光照效果均匀，照度符合国家室内照明相关规定；
- ③灯具适用环境满足现场环境温度、湿度、和腐蚀性等其他特殊要求；

#### 3. 拟投入项目设备及材料列表及金额

拟投入项目设备及材料列表及金额

项号	货物名称	生产厂家、品牌、规格型号	技术参数性能指标等	数量 ①	单位	单价（元） ②	单项合计金额 （元） ③=①×②
1							

2							
...							
N							

## 二、项目建设原则

### 1. 可靠实用、可扩展原则

项目建设应可靠实用。系统设计必须考虑到节能改造单位节能管理的需要，项目系统的软硬件环境必须有良好的可扩充性。

### 2. 易操作性原则

体系建设应遵循易管理、易使用、易学习的原则。

### 3. 一致性原则

项目系统方案设计应遵循统一的标准，要确保各系统标准的一致性，系统间能安全地互联互通、信息共享。

### 4. 可管理性和可维护性

整个体系是由多个部分组成的复杂系统，为了便于系统的日常运行维护和管理，要求所选产品具有良好的可管理性和可维护性。

## 三、设备安装要求

1. 根据项目实施需要在各电井内新增竖向线槽，线槽敷设根据电井内原有线槽布置情况确定设置位置；

2. 新增线槽和线管，施工安装应满足规范及相关标准的防火要求；

3. 通信连接采用的电缆在电井沿新增线管、线槽敷设；

4. 各系统设备必须进行防雷接地处理。

## 四、项目实施要求

1. 甲方双方应共同组建项目建设小组，总体人员配备方案科学、合理。乙方须明确本项目开发实施队伍的人员架构、数量、技术实力及职责分工，并保证人员的数量、质量和人员的稳定性、连续性。项目经理、主要技术负责人需具备类似项目的实施经验。

2. 乙方必须提出对项目的建设进行科学严格的管理方案与措施，使项目有系统计划、有序组织、科学指导和有效控制，促进项目全面顺利实施。在实施计划的基础上，方案中应进一步明确和细化每个阶段的工作范围、内容、过程、责任、交付成果等。

3. 乙方应对项目全生命周期进行严格、规范的项目管理控制，包括项目范围、风险、进度、质量、变更管理控制。

4. 乙方在项目实施完毕后应及时对施工现场进行修复，如有必要改动施工现场原有设备、建筑结构的，应提前以书面方式向建设单位相关负责人员申报，批准后方可实施。

5. 项目实施应符合如下技术标准和规范：

(1) 《信息技术互连国际标准》(ISO/IEC11801—2002)

(2) 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》(GB50736-2012)

## 五、验收要求

(1) 根据乙方的承诺、本磋商文件的要求及本磋商文件项目需求所列的行业标准、国家标准验收；

(2) 项目验收：甲方按合同约定验收要求对项目文档、培训情况及试运行出现问题整改情况进行验收，在所有验收项全部达到合同规定要求后，出具《验收报告》，双方签章后生效。

## 六、服务地点、项目改造施工期限

1. 服务地点：恭城瑶族自治县恭城中学；

2. 项目改造施工期限：自签订合同之日起 4 个月内完成项目改造。

## 七、节能效益分享方式：

1. 本项目采用节能效益分享型合同能源管理模式，即乙方在承诺的节能效益分享年限内提供全部项目资金、项目全过程服务；节能效益分享年限内，甲乙双方按照合同约定分享节能效益，节能效益分享年限期满后设备和节能效益全部归甲方所有的一种合同能源管理模式。

2. 项目验收通过投入使用后，甲乙双方按乙方所报的“节能效益分享比例（%）”进行分配，具体方式如下：

(1) 在项目正式投入使用后的第一年，由甲乙双方聘请由国家认可的第三方节能量审核机构确定第 1 年的节能量与节能率。

### ①节能量确定方式：

A、照明系统节能量确定方式：依据“节能改造前后更换灯具功率差×照明时间”确定照明系统节能量；

B、空调系统节能量确定方式：依据“节能改造前后分体空调运行时间差、运行温度差等变化因素”确定空调系统节能量。

C、节能量=照明系统节能量+空调系统节能量

### ②节能率确定方式：

节能率=节能量÷基准用电量

根据本项目用电量情况，恭城瑶族自治县恭城中学以 2018 年建筑总用电量 144.09kWh 作为基准用电量（接上级部门通知，为降低传染性疾病于 2019 年 9 月份开始学校已不再使用空调，项目完成运行后，若空调系统仍未投入开启，则可聘请由国家认可的第三方节能量审核机构重新对基准用电量进行核定）

注：在节能效益分享年限内，如能耗设备、建筑使用面积、用能人数发生改变，影响能耗基准变化：①经甲乙双方核定变化超过 5%时，均有权通过由国家认可的第三方机构审核以补充合同方式更改基准年用电量。②经甲乙双方核定变化在 5%（含）以内时，双方可通过协商以补充合同方式更改基准年用电量，如任一方有疑意，双方均有权通过由国家认可的第三方机构审核确定基准年用电量。

(2) 项目正式投入使用后的第二年起，甲乙双方每季度（3 个月，下同）进行 1 次节电量计算：季度节电量=当年当季度用电量/（1-项目正式投入使用后的第一年节能率）-当年当季度用电量。

(3) 季度节约电费=季度节电量×结算电价。

### 2. 结算流程：

(1) 每季度结算，乙方向甲方发出书面的请款报告，叙明当期节电量、乙方分享比例及分享金额。

(2) 甲方应当在收到上述请款报告之后的 15 日内，将相应的款项支付给乙方。

(3) 乙方应当在请款时向甲方出具相应的有效发票。

(4) 节能效益分享期限内，恭城瑶族自治县恭城中学结算电价按 0.54 元/kWh 执行。

3. 节能效益分享年限表和分享比例表：

节能效益分享年限	乙方节能效益分享比例%	丙方节能效益分享比例%
第一年		
第二年		
第三年		
第四年		
第...年		

## 八、其他

1. 除注明已具备或另行采购以外，本项目系统正常运行所需第三方软件由成交供应商提供，开发平台及开发工具由乙方自行解决；

2. 乙方为甲方独立开发的所有软件系统的知识产权归成交供应商所有，甲方享有使用权；

3. 乙方应负责在项目验收时将全部有关技术文档交付甲方；

4. 供货要求：

(1) 乙方必须负责将拟投入建设的所有产品送至甲方指定的地点，进行安装调试；

(2) 乙方拟投入建设的所有产品如在实际供货时缺货，必须按原磋商报价提供相同或更高配置的产品，实际施工过程中，若“拟投入项目设备及材料清单”中的设备与现场实际出现不相符的情况，乙方应及时做出相应调整，否则视为拒绝履行合同义务处理。

### 第二条 服务保证

乙方应按竞争性磋商文件规定的服务内容、要求及响应文件的承诺向甲方提供相应的服务。

### 第三条 权力保证

乙方应保证所提供服务在使用时不会侵犯任何第三方的其他权利。

### 第四条 服务条件

甲方应提供必要服务条件。

### 第五条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

### 第六条 违约责任

1. 甲、乙双方应严格履行合同，除不可抗力情况外，致使本合同不能履行时，甲乙双方均无权提前终止本合同。

2. 乙方拒绝履行标书中的规定，经甲方书面通知后又不改正的情况下，甲方有权提前终止本合同。

### 第七条 不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，乙方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

### 第八条 合同争议解决

1. 因服务或相关产品质量问题发生争议的，应邀请国家认可的相关机构进行鉴定。经鉴定符合要求的，鉴定费由丙方承担；经鉴定不符合要求的，鉴定费由乙方承担。

2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议, 甲乙丙三方应首先通过友好协商解决, 如果协商不能解决, 可向恭城瑶族自治县仲裁委员会申请仲裁或向恭城瑶族自治县人民法院提起诉讼。

3. 诉讼期间, 本合同继续履行。

#### **第九条 合同生效及其它**

1. 合同经甲乙丙三方法定代表人、负责人、自然人或相应的授权代表签字并加盖投标人公章后生效。

2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的, 需经恭城瑶族自治县财政部门审批, 并签订书面补充协议报恭城瑶族自治县政府采购监督管理办公室备案, 方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同未尽事宜, 遵照《合同法》有关条文执行。

#### **第十条 合同的变更、终止与转让**

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外, 本合同一经签订, 甲乙丙三方不得擅自变更, 中止或终止。

2. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

#### **第十一条 签订本合同依据**

1. 竞争性磋商文件;

2. 磋商报价表;

3. 服务内容及要求响应表;

4. 项目实施方案;

5. 后续增值服务方案 (如有);

6. 成交通知书。

本合同甲乙双方签字盖章后生效, 一式伍份, 具有同等法律效力, 甲、乙双方各贰份、采购代理机构壹份。政府采购合同三方自签订之日起 1 个工作日内将合同原件一份交采购代理机构。采购代理机构收到政府采购合同后在省级以上人民政府财政部门指定媒体上公告。

甲方 (公章): \_\_\_\_\_

法定代表人签字: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

开户名称: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

银行账号: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

乙方 (公章, 自然人除外): \_\_\_\_\_

法定代表人 (负责人、自然人) 签字 (属自然人的应在签名处加盖大拇指指印): \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

开户名称: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

银行账号: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

项目名称：恭城瑶族自治县恭城中学与人民医院合同能源管理综合节能改造 BOT 项目  
项目编号：GLZC2019-C3-18001-GXYL  
甲方：恭城瑶族自治县人民医院（节能改造单位）  
乙方：\_\_\_\_\_（成交供应商）

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规规定，按照磋商文件、响应文件规定条款和乙方承诺，甲、乙双方签订本采购合同。

第一条 合同标的及合同金额

一、合同标的

本项目拟对以上恭城瑶族自治县人民医院空调系统及照明系统运行现状存在的问题进行节能改造，要求项目改造完成后，在用能面积、用能设备、用能人数等基本不变的前提下，实现恭城瑶族自治县人民医院年综合节能率 $\geq 10\%$ 。具体要求如下：

1. 分体空调系统节能控制改造要求

针对恭城瑶族自治县人民医院的分体空调系统，拟搭恭城瑶族自治县人民医院分体空调远程集中节能监控系统，实现恭城瑶族自治县人民医院 428 台分体空调系统的远程集中监控和运行管理，在保障室内供冷需求量的基础上，降低空调系统能耗，提高空调系统的管理效率。除了能配合系统硬件实现空调的优化运行外，要求画面直观、易操作，并具备良好的可扩展性，节能系统需保障其工作的稳定性，保证在系统出现故障的情况下不影响原有空调系统设备的使用；

2. 照明系统改造要求

针对恭城瑶族自治县人民医院的照明系统现状，全面更换现有传统荧光灯具，选用能效更高的节能 LED 灯具进行替换，实现绿色照明，降低电力消耗。

（1）除路灯、螺旋灯和吸顶灯以外，恭城瑶族自治县人民医院需更换 T8、T5 传统灯具共计 2320 盏（具体要求详见“拟投入项目设备及材料清单”）。

（3）灯具更换要求

- ①采用满足国家关于照明标准要求的 LED 灯具；
- ②保证改造后光照效果均匀，照度符合国家室内照明相关规定；
- ③灯具适用环境满足现场环境温度、湿度、和腐蚀性等其他特殊要求；

3. 拟投入项目设备及材料列表及金额

拟投入项目设备及材料列表及金额

项号	货物名称	生产厂家、品牌、规格型号	技术参数性能指标等	数量 ①	单位	单价（元） ②	单项合计金额 （元） ③=①×②
1							
2							
...							

N							
---	--	--	--	--	--	--	--

## 二、项目建设原则

### 1. 可靠实用、可扩展原则

项目建设应可靠实用。系统设计必须考虑到节能改造单位节能管理的需要，项目系统的软硬件环境必须有良好的可扩充性。

### 2. 易操作性原则

体系建设应遵循易管理、易使用、易学习的原则。

### 3. 一致性原则

项目系统方案设计应遵循统一的标准，要确保各系统标准的一致性，系统间能安全地互联互通、信息共享。

### 4. 可管理性和可维护性

整个体系是由多个部分组成的复杂系统，为了便于系统的日常运行维护和管理，要求所选产品具有良好的可管理性和可维护性。

## 三、设备安装要求

1. 根据项目实施需要在各电井内新增竖向线槽，线槽敷设根据电井内原有线槽布置情况确定设置位置；

2. 新增线槽和线管，施工安装应满足规范及相关标准的防火要求；

3. 通信连接采用的电缆在电井沿新增线管、线槽敷设；

4. 各系统设备必须进行防雷接地处理。

## 四、项目实施要求

1. 甲方双方应共同组建项目建设小组，总体人员配备方案科学、合理。乙方须明确本项目开发实施队伍的人员架构、数量、技术实力及职责分工，并保证人员的数量、质量和人员的稳定性、连续性。项目经理、主要技术负责人需具备类似项目的实施经验。

2. 乙方必须提出对项目的建设进行科学严格的管理方案与措施，使项目有系统计划、有序组织、科学指导和有效控制，促进项目全面顺利实施。在实施计划的基础上，方案中应进一步明确和细化每个阶段的工作范围、内容、过程、责任、交付成果等。

3. 乙方应对项目全生命周期进行严格、规范的项目管理控制，包括项目范围、风险、进度、质量、变更管理控制。

4. 乙方在项目实施完毕后应及时对施工现场进行修复，如有必要改动施工现场原有设备、建筑结构的，应提前以书面方式向建设单位相关负责人员申报，批准后方可实施。

5. 项目实施应符合如下技术标准和规范：

(1) 《信息技术互连国际标准》(ISO/IEC11801—2002)

(2) 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》(GB50736-2012)

## 五、验收要求

(1) 根据乙方的承诺、本磋商文件的要求及本磋商文件项目需求所列的行业标准、国家标准验收；



(2) 项目验收：甲方按合同约定验收要求对项目文档、培训情况及试运行出现问题整改情况进行验收，在所有验收项全部达到合同规定要求后，出具《验收报告》，双方签章后生效。

六、服务地点、项目改造施工期限

- 1. 服务地点：恭城瑶族自治县人民医院；
- 2. 项目改造施工期限：自签订合同之日起 4 个月内完成项目改造。

七、节能效益分享方式：

1. 本项目采用节能效益分享型合同能源管理模式，即乙方在承诺的节能效益分享年限内提供全部项目资金、项目全过程服务。节能效益分享年限内，甲乙双方按照合同约定分享节能效益，节能效益分享年限期满后设备和节能效益全部归甲方所有的一种合同能源管理模式。

2. 项目验收通过投入使用后，甲乙双方按乙方所报的“节能效益分享比例（%）”进行分配，具体方式如下：

(1) 在项目正式投入使用后的第一年，由甲乙双方聘请由国家认可的第三方节能量审核机构确定第 1 年的节能量与节能率。

①节能量确定方式：

A、照明系统节能量确定方式：依据“节能改造前后更换灯具功率差×照明时间”确定照明系统节能量；

B、空调系统节能量确定方式：依据“节能改造前后分体空调运行时间差、运行温度差等变化因素”确定空调系统节能量。

C、节能量=照明系统节能量+空调系统节能量

②节能率确定方式：

节能率=节能量÷基准用电量

根据本项目用电量情况，恭城瑶族自治县人民医院以 2019 年能耗 245.28kWh 作为基准用电量（因尚未获取 2019 年第四季度建筑用电量，因此第 4 季度用电量以 2018 年同期建筑用电量为准计算）。

注：在合同能源管理服务期内，如能耗设备、建筑使用面积、用能人数发生改变，影响能耗基准变化：①经甲乙双方核定变化超过 5%时，双方均有权通过由国家认可的第三方机构审核以补充合同方式更改基准年用电量。②经甲乙双方核定变化在 5%（含）以内时，双方可通过协商以补充合同方式更改基准年用电量，如任一方有疑意，双方均有权通过由国家认可的第三方机构审核确定基准年用电量。

(2) 项目正式投入使用后的第二年起，双方每季度（3 个月，下同）进行 1 次节电量计算：季度节电量=当年当季度用电量/（1-项目正式投入使用后的第一年节能率）-当年当季度用电量。

(3) 季度节约电费=季度节电量×结算电价

3. 结算流程：

- (1) 每季度结算，乙方应向甲方发出书面的请款报告，叙明当期节电量、乙方分享比例及分享金额。
- (2) 甲方应当在收到上述请款报告之后的 15 日内，将相应的款项支付给乙方。
- (3) 乙方应当在请款时向甲方出具相应的有效发票。
- (4) 节能效益分享年限内，恭城瑶族自治县人民医院结算电价按 0.69 元/kWh 执行。

4. 节能效益分享年限表和分享比例表：

节能效益分享年限	乙方节能效益分享比例%	丙方节能效益分享比例%
第一年		
第二年		

第三年		
第四年		
第...年		

## 八、其他

1. 除注明已具备或另行采购以外，本项目系统正常运行所需第三方软件由成交供应商提供，开发平台及开发工具由乙方自行解决；

2. 乙方为甲方独立开发的所有软件系统的知识产权归成交供应商所有，甲方享有使用权；

3. 乙方应负责在项目验收时将全部有关技术文档交付甲方；

4. 供货要求：

(1) 乙方必须负责将拟投入建设的所有产品送至甲方指定的地点，进行安装调试；

(2) 乙方拟投入建设的所有产品如在实际供货时缺货，必须按原磋商报价提供相同或更高配置的产品，实际施工过程中，若“拟投入项目设备及材料清单”中的设备与现场实际出现不相符的情况，乙方应及时做出相应调整，否则视为拒绝履行合同义务处理。

### 第二条 服务保证

乙方应按竞争性磋商文件规定的服务内容、要求及响应文件的承诺向甲方提供相应的服务。

### 第三条 权力保证

乙方应保证所提供服务在使用时不会侵犯任何第三方的其他权利。

### 第四条 服务条件

甲方应提供必要服务条件。

### 第五条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

### 第六条 违约责任

1. 甲、乙双方应严格履行合同，除不可抗力情况外，致使本合同不能履行时，甲乙双方均无权提前终止本合同。

2. 乙方拒绝履行标书中的规定，经甲方书面通知后又不改正的情况下，甲方有权提前终止本合同。

### 第七条 不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，乙方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

### 第八条 合同争议解决

1. 因服务或相关产品质量问题发生争议的，应邀请国家认可的相关机构进行鉴定。经鉴定符合要求的，鉴定费由丙方承担；经鉴定不符合要求的，鉴定费由乙方承担。

2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙丙三方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向恭城瑶族自治县仲裁委员会申请仲裁或向恭城瑶族自治县人民法院提起诉讼。

3. 诉讼期间，本合同继续履行。

### 第九条 合同生效及其它

1. 合同经甲乙丙三方法定代表人、负责人、自然人或相应的授权代表签字并加盖投标人公章后生效。

2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，需经恭城瑶族自治县财政部门审批，并签订书面补充协议报恭城瑶族自治县政府采购监督管理办公室备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同未尽事宜，遵照《合同法》有关条文执行。

#### **第十条 合同的变更、终止与转让**

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙丙三方不得擅自变更，中止或终止。

2. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

#### **第十一条 签订本合同依据**

1. 竞争性磋商文件；
2. 磋商报价表；
3. 服务内容及要求响应表；
4. 项目实施方案；
5. 后续增值服务方案（如有）；
6. 成交通知书。

本合同甲乙双方签字盖章后生效，一式伍份，具有同等法律效力，甲、乙双方各贰份、采购代理机构壹份。政府采购合同三方自签订之日起1个工作日内将合同原件一份交采购代理机构。采购代理机构收到政府采购合同后在省级以上人民政府财政部门指定媒体上公告。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

乙方（公章，自然人除外）：\_\_\_\_\_

法定代表人（负责人、自然人）签字（属自然人的应在签名处加盖大拇指指印）：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

## 第六章 响应文件（格式）

## 一、响应文件袋（盒、箱）标记

### 响 应 文 件

项目名称：

项目编号：

采购代理机构：云之龙招标集团有限公司

供应商名称：

## 二、响应文件组成

(一) 资格性响应证明材料

(二) 符合性响应证明材料

(三) 其它有效证明材料

## （一）资格性响应证明材料目录

1. 响应函（必须提供）

2. 供应商相应的法定代表人身份证正反面复印件（必须提供）

3. 供应商的授权委托书原件、委托代理人身份证正反面复印件以及由县级以上（含县级）社会养老保险经办机构出具的供应商为委托代理人交纳的社保证明复印件（委托代理时必须提供）

4. 供应商的法人或者其他组织营业执照等证明文件复印件（必须提供）

注：①法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户。②如供应商为企业（包括合伙企业），应提供工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照；供应商为事业单位，应提供有效的“事业单位法人证书”；供应商为非企业专业服务机构的，应提供执业许可证等证明文件；供应商为个体工商户，应提供有效的“个体工商户营业执照”。

5. 供应商的财务状况报告（或银行出具的资信证明）、依法缴纳税收的相关材料复印件（必须提供）

6. 供应商参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录及有关信用信息的书面声明（必须提供）

## 1. 响应函（必须提供）

附件：

### 响 应 函 （ 格 式 ）

致：云之龙招标集团有限公司

根据贵方\_\_\_\_\_项目磋商文件，项目编号 \_\_\_\_\_，签字代表\_\_\_\_\_（姓名）经正式授权并代表供应商 \_\_\_\_\_（供应商单位名称），提交响应文件正本壹份，副本贰份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 按磋商文件项目需求和磋商报价表：

恭城瑶族自治县恭城中学“供应商节能效益分享比例” 平均值：\_\_\_\_\_ %；

恭城瑶族自治县人民医院“供应商节能效益分享比例” 平均值：\_\_\_\_\_ %。

2. 我方承诺已具备磋商文件规定的供应商资格条件。

3. 我方已详细审核磋商文件，包括修改文件（如有的话）和有关附件，将自行承担因对全部磋商文件理解不正确或误解而产生的相应后果。

4. 响应文件有效期为自响应文件递交截止时间之日起 90 天。

5. 如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与节能改造单位签订合同。

（2）我方承诺按照磋商文件规定递交履约担保。

（3）我方承诺本响应文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，按磋商文件及政府采购法律、法规的规定履行合同约定责任和义务。

与本响应有关的正式通讯地址为：

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_ 邮箱：\_\_\_\_\_

办公电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

委托代理人联系电话：\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

供应商（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或相应的委托代理人签字：\_\_\_\_\_

响应日期：\_\_\_\_\_

注：1. 未按照本响应函（格式）要求填报的应函将被视为非实质性响应竞争性磋商文件要求，从而导致该响应被拒绝。

2. 供应商必须按本响应函（格式）要求注明清楚联系方式（包括地址、邮编、邮箱、电话等），从而确保成交结果等相关信息能及时通知到位。

3. 响应函须由法定代表人或相应的委托代理人签字并加盖供应商公章。



2. 供应商相应的法定代表人身份证正反两面复印件（必须提供）

3. 供应商的授权委托书原件、委托代理人身份证正反面复印件以及由县级以上（含县级）社会养老保险经办机构出具的供应商为委托代理人交纳的社保证明复印件（委托代理时必须提供）

附件：

### 授权委托书（格式）

致：云之龙招标集团有限公司

我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工\_\_\_\_\_（姓名）以我公司名义参加\_\_\_\_\_（项目名称及项目编号）项目的磋商活动，并代表我方全权办理针对上述项目的磋商、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签字事项负全部责任。

授权委托代理期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

代理人无转委托权, 特此委托。

我已在下面签字，以资证明。

供应商（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：委托代理人身份证正反面复印件以及由县级以上（含县级）社会养老保险经办机构出具的供应商为委托代理人交纳社保证明复印件（委托代理时必须提供）。

#### 4. 供应商的法人或者其他组织营业执照等证明文件复印件（必须提供）

注：①法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户。②如供应商为企业（包括合伙企业），应提供工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照；供应商为事业单位，应提供有效的“事业单位法人证书”；供应商为非企业专业服务机构的，应提供执业许可证等证明文件；供应商为个体工商户，应提供有效的“个体工商户营业执照”。

#### 5. 供应商的财务状况报告（或银行出具的资信证明）、依法缴纳税收的相关材料复印件（必须提供）

#### 6. 供应商参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录及有关信用信息的书面声明（必须提供）

附件：

#### 声 明（格式）

致：云之龙招标集团有限公司

我（公司）郑重声明，在参加本项目政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商资格条件，我方对此声明负全部法律责任。

供应商（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或相应的委托代理人签字：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

## （二）符合性响应证明材料目录

1. 磋商报价表（必须提供）
2. 拟投入项目设备及材料报价表（必须提供）
3. 服务内容及要求响应表（必须提供）
4. 承诺函（必须提供）
5. 项目实施方案（必须提供）

项目实施方案包括但不限于：①能耗诊断方案；②节能技术方案；③节能量保障方案；④实施计划与人员配备等。

1. 磋商报价表（必须提供）  
附件：

磋商报价表（格式）

恭城瑶族自治县恭城中学

序号	节能效益分享年限	供应商节能效益分享比例（%）	节能改造单位节能效益分享比例（%）
1	第一年	$E_1$	$1-E_1$
2	第二年	$E_2$	$1-E_2$
3	第三年	$E_3$	$1-E_3$
...	第...年	$E_n$	$1-E_n$
平均值 $(E_1 + E_2 + E_3 + \dots + E_n) / n$			
注：节能效益分享年限>8年的或供应商每年节能效益分享比例>90%的，响应文件均按无效处理			

恭城瑶族自治县人民医院

序号	节能效益分享年限	供应商节能效益分享比例（%）	节能改造单位节能效益分享比例（%）
1	第一年	$S_1$	$1-S_1$
2	第二年	$S_2$	$1-S_2$
3	第三年	$S_3$	$1-S_3$
...	第...年	$S_n$	$1-S_n$
平均值 $(S_1 + S_2 + S_3 + \dots + S_n) / n$			
注：节能效益分享年限>8年的或供应商每年节能效益分享比例>90%的，响应文件均按无效处理			

供应商（公章，自然人除外）：\_\_\_\_\_

法定代表人、负责人、自然人或相应的委托代理人签字（属自然人的应在签名处加盖食指指印）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

注：1. 供应商应如实填写磋商报价表。

2. 磋商报价表须由法定代表人负责人、自然人或相应的委托代理人签字（属自然人的应在签名处加盖食指指印）并加盖供应商公章（自然人除外）。当本表由多页构成时，需逐页加盖供应商公章（属自然人的须逐页签字）。

## 2. 拟投入项目设备及材料报价表（必须提供）

附件：

拟投入项目设备及材料报价表（格式）

项 号	货物名称	生产厂家、品 牌、规格型号	技术参数性能指标等 (须完整填写)	数量 ①	单位	单价(元) ②	单项合计=数量×单价 ③=①×②
1							
2							
...							
合计金额							

供应商（公章，自然人除外）：\_\_\_\_\_

法定代表人、负责人、自然人或相应的委托代理人签字（属自然人的应在签名处加盖食指指印）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

注：1.供应商应如实填写拟投入项目设备及材料报价表。

2.拟投入项目设备及材料报价表须由法定代表人负责人、自然人或相应的委托代理人签字（属自然人的应在签名处加盖食指指印）并加盖供应商公章（自然人除外）。当本表由多页构成时，需逐页加盖供应商公章（属自然人的须逐页签字）。

### 3. 服务内容及要求响应表（必须提供）

附件：

服务内容及要求响应表（格式）

项目	项目需求	响应文件的响应情况（响应服务内容及要求承诺）

供应商（公章，自然人除外）：\_\_\_\_\_

法定代表人、负责人、自然人或相应的委托代理人签字（属自然人的应在签名处加盖食指指印）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

#### 4. 承诺函（必须提供）

附件：

##### 承诺函(格式)

致：恭城瑶族自治县机关事务服务中心、恭城瑶族自治县恭城中学、恭城瑶族自治县人民医院

我单位郑重承诺，本次对恭城瑶族自治县恭城中学、恭城瑶族自治县人民医院空调系统及照明系统运行现状存在的问题进行节能改造。在用能面积、用能设备、用能人数等基本不变的前提下，能实现恭城中学和恭城瑶族自治县人民医院建筑年综合节能率 $\geq 10\%$ ，否则，由此产生的不利后果均由我单位自行承担。

特此承诺！

供应商（公章，自然人除外）：\_\_\_\_\_

法定代表人、负责人、自然人或相应的委托代理人签字（属自然人的应在签名处加盖食指指印）：\_\_\_\_\_

日期：

#### 5. 项目实施方案（必须提供）

附件：

##### 项目实施方案（格式）

- 一、能耗诊断方案
- 二、节能技术方案
- 三、节能量保障方案
- 四、人员配备

.....

供应商（公章，自然人除外）：\_\_\_\_\_

法定代表人、负责人、自然人或相应的委托代理人签字（属自然人的应在签名处加盖食指指印）：\_\_\_\_\_

日期：

### **（三）其它有效证明材料目录**

1. 供应商的后续增值服务方案（供应商可根据自身的实际情况内容自行进行编制）（如有，请提供）
2. 节能方面的资质证书复印件（如有，请提供）
3. 环保方面的资质证书复印件（如有，请提供）
4. 供应商 2015 年以来完成同类公共机构合同能源管理项目的相关证明材料（无不良记录，提供项目合同关键页复印件和验收报告复印件等证明材料）（如有，请提供）
5. 供应商相关获奖证书、认证证书等复印件（如有，请提供）
6. 供应商属于小型、微型企业的，应提供《中小企业声明函》；属于监狱企业的，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件（如有，请提供）
7. 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责（如有，请提供）
8. 供应商可结合本项目的评审办法视自身情况自行提交相关证明材料（如有，请提供）



1. 后续增值服务方案（如有，请提供）

附件：

后续增值服务方案（格式）

.....

供应商（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或相应的委托代理人签字：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

2. 节能方面的资质证书复印件（如有，请提供）

3. 环保方面的资质证书复印件（如有，请提供）

4. 供应商 2015 年以来完成同类公共机构合同能源管理项目的  
相关证明材料（无不良记录，提供项目合同关键页复印件和验收报告  
复印件等证明材料）（如有，请提供）

5. 供应商相关获奖证书、认证证书等复印件（如有，请提供）

6. 供应商属于小型、微型企业的，应提供《中小企业声明函》；属于监狱企业的，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件（如有，请提供）

附件：

### 中小企业声明函（格式）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为-----（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为-----（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加-----单位的-----项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他-----（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：中小企业在政府采购活动过程中，请根据自己的真实情况出具本声明函。依法享受中小企业优惠政策的，采购人或采购代理机构在公告成交结果时，同时公告其《中小企业声明函》，接受社会监督。

7. 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责（如有，请提供）

附件：

### 残疾人福利性单位声明函（格式）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加-----单位的-----项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

8. 供应商可结合本项目自身情况自行提交其它相关证明材料（如有，请提供）