

# 附件一：服务范围要求及标准

说明：

1. 为落实采购政策需满足的要求
- (1) 本竞争性磋商采购文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定。
2. “实质性要求”是指采购需求中带“▲”的条款或者不能负偏离的条款或者已经指明不满足按响应文件按无效处理的条款；
3. 供应商应根据自身实际情况如实响应磋商文件，对于重要技术条款或技术参数应当在响应文件中提供技术支持资料，技术支持资料以磋商文件中规定的形式为准，否则将视为无效技术支持资料。
4. 供应商必须自行为其竞标产品侵犯他人的知识产权或者专利成果的行为承担相应法律责任。
5. 所属行业依照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）及《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）的有关规定执行。本项目所属行业为“其他未列明行业”。

预算金额：362904.86元

一、项目要求及技术要求			
项 号	服 务 名 称	数 量	技 术 要 求
1	贺州学 院校舍 建筑竣 工测量 服务	140770 m²	1. 总测绘面积：约 140770 m²（以实际为准），分布在东校区办公楼、综合实验楼、A座教学楼、4-8栋学生公寓，西校区善成楼、乐教楼、崇师楼、音乐楼、信息楼、图书馆、南苑食府、南苑1-9栋学生公寓。  2. 出具建设工程竣工测量报告纸质版3份，电子版1份。  3. 完成贺州学院西校区土地并证测绘。  4. 测绘成果审核材料齐全，且符合法定形式。
		24 边	
		24 栋	
2	贺州学 院校舍 建筑房 产实测	73075 m²	1. 总测绘面积：约 140770 m²（以实际为准），住宅部分约 73075 m²，分布在东校区 4-8 栋学生公寓，南苑 1-9 栋学生公寓；非住宅部分约 67695 m²，分布在东校区办公楼、综合实验楼、A座教学楼、西校区善成楼、乐教楼、崇师楼、
		67695 m²	

	服务		<p>音乐楼、信息楼、图书馆、南苑食府。</p> <p>2. 出具贺州市不动产登记中心认可的房产测绘成果报告，纸质版 3 份，电子版 1 份。</p> <p>3. 需无条件配合贺州市不动产登记中心绘制及提供其它图件和材料。</p> <p>4. 测绘成果审核材料齐全，且符合法定形式。</p>
<b>▲二、商务要求</b>			
	<b>项目</b>	<b>要求</b>	
	合同签订时间	自成交通知书发出之日起 25 个日历日内签订合同。	
	服务期限及服务地点	<p>1. 服务期限：自合同签订之日起 <u>60</u> 个工作日内完成并交付使用。</p> <p>2. 服务地点：广西贺州市采购人指定地点。</p>	
	付款方式及条件	签订合同后，成交供应商完成项目且经采购人验收合格后，成交供应商开具合格发票并提供履约保证金转账凭证后一次性支付。	
	售后服务	服务采购所需货物按国家有关规定实行“三包”。	
	验收标准	<p>1. 符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；</p> <p>2. 其他未尽事宜应参照《关于印发广西壮族自治区政府采购项目履约验收管理办法的通知》[桂财采[2015] 22 号]以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》[财库[2016] 205 号]规定执行；</p>	